



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-71/2019-12

Datum: 15. 10. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/19-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Olimpijski center Koper – bazen, hotel (drugi del objekta), nosilec nameravanega posega Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper, Grafist d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper in Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jih po pooblastilu Vladimirja Gavrana, direktorja podjetja Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper in Aleša Bržana, župana Mestne občine Koper, zastopa Branko Vidovič, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Olimpijski center Koper – bazen, hotel (drugi del objekta), na zemljiščih v k.o. 2605 Koper s parcelnimi št. 1397/22, 1397/30, 1397/25, 1401/3, 1401/4, 1402/5, 1402/6, 1403/2, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1423/4, 1423/5, 1423/7, 1423/8, 1423/10, 1423/11, 1430/15, 1430/21, 1430/27, 1430/28, 1430/31, 1430/33, 1557/10, 1557/12, 1557/13, 1557/19 in 1557/20, nosilec nameravanega posega Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper, Grafist d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper, in Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 2. 2019 s strani nosilcev nameravanega posega Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper, Grafist d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper in Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jih po pooblastilu Vladimirja Gavrana, direktorja podjetja Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper in Aleša Bržana, župana Mestne občine Koper, zastopa Branko Vidovič (v nadaljevanju nosilci nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Olimpijski center Koper – bazen, hotel (drugi del objekta), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi so nosilci nameravanega posega priložili:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- mnenje Rižanskega vodovoda Koper, d.o.o. – s.r.l., Ulica 15. maja 13, p.p.154, 6000 Koper, št. SO-18/825 z dne 9. 1. 2019;
- mnenje Mestne občine Koper, Urada za okolje in prostor, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. 351-648/2018 z dne 6. 12. 2018;
- zahtevo za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja z grafičnimi prilogami;
- sklep, ki ga je izdal naslovni organ, št. 35405-43/2017-6 z dne 14. 7. 2017.

Zahteva je bila dne 19. 9. 2019, 3. 10. 2019 in 4. 10. 2019 dopolnjena, in sicer z:

- dopolnjenim zahtevkom za začetek predhodnega postopka;
- neustreznim pooblastilom Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper z dne 18. 12. 2018;
- neustreznim pooblastilom podjetja Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper, z dne 30. 11. 2018.
- odobritvijo že izvedenih procesnih dejanj, ki ga je poslal Grafist d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper;
- odobritvijo že izvedenih procesnih dejanj in posebnim pooblastilom podjetja Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper.
- odobritvijo že izvedenih procesnih dejanj in posebnim pooblastilom Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo hotela v velikosti 14.589,6 m² bruto tlorisne površine, zato je upoštevajoč točko G.I.1.1, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilci nameravanega posega nameravajo zgraditi hotel s 127 sobami, hotelska zgradba je sestavni del objekta, v katerega je umeščen olimpijski plavalni bazen. Oba dela stavbe sta prostorsko povezana. Hotelska zgradba ima eno klet, pritličje, mezanin in osem nadstropij,

zgornje nadstropje je terasa. Hotelski del objekta je programsko deljen na več sklopov; skupni prostori s poslovnimi prostori, restavracija, zasebni del in servisni del. Vhodni lobby z recepcijo je v pritličju na južni strani objekta. Iz vhodnega lobbya je preko stopnišča in dvigala dostop do zasebnih etaž, večjega poslovnega prostora v kleti in restavracije v mezaninu.

Odločitev

Naslovni organ je v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da je za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

- iz zahtevka za začetek predhodnega postopka izhaja, da gre za gradnjo objekta, ki je deloma že zgrajen. Obstoječi objekt je prostorsko in funkcionalno povezan z novogradnjo, saj gre za en objekt, vendar v zahtevku ni nobenih informacij o obstoječem objektu. Opis celotnega posega (cel objekt z vsemi morebitnimi s spremljevalnimi okoliškimi ureditvami – dimenzije objekta in namembnost objekta, dejavnost, ki se v objektu odvija, faznost gradnje) v zahtevku za začetek predhodnega postopka manjka, zaradi česar naslovni organ ne more na podlagi meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje preveriti, ali bo nameravani poseg skupaj z že obstoječim objektom povzročal pomembne vplive na okolje;
- vplivi nameravanega posega na okolje v zahtevku za začetek predhodnega postopka niso predstavljeni na način (npr. količinsko ovrednoteni, vplivi na okolje v obstoječem stanju sploh niso obdelani), da bi lahko naslovni organ na podlagi meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, preveril, ali bodo ti vplivi lahko pomembni ali ne;
- glede na podatke spletne aplikacije Atlas Okolja in spletnega portala GIS.iobcina poteka po območju nameravanega posega neimenovani površinski vodotok, ki ga zahtevek za začetek predhodnega postopka ne omenja niti ni opredeljenih vplivov na neimenovani površinski vodotok. Naslovni organ zato ne more na podlagi meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, preveriti, ali bodo ti vplivi lahko pomembni ali ne;
- objekt se nahaja v vplivnem območju historičnega mesta Koper, ki je kot tak zaščiten z veduto. Gabarit, struktura in zasnova objekta naj bi bili skladni s smernicami ZVKDS za oblikovanje in višine struktur na tem območju, vendar iz zahteve za začetek predhodnega postopka ni jasno razvidno, ali se omenjene smernice nanašajo na prvotno zasnovani objekt ali na spremembo posega, kjer gre za spremembo višinskih gabaritov objekta (nadvišanje), zato naslovni organ ne more na podlagi meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, preveriti, ali bodo ti vplivi lahko pomembni ali ne.

Naslovni organ je dne 24. 9. 2019 z dopisom št. 35405-71/2019-8 pozval nosilce nameravanega posega, da se izjasnijo glede navedenih ugotovitev in določil 8 dnevni rok od vročitve. Naslovnik je poziv prevzel 26. 9. 2019, kar je dokumentirano z vročilnico. Do izdaje tega sklepa naslovni organ s strani nosilcev nameravanega posega ni prejel nobenega odgovora.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da nosilci nameravanega posega niso izkazali, da nameravani poseg ne bo povzročal

pomembne vplive na okolje, kar posledično pomeni, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Marjeta Zupancič
Višja svetovalka III



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilcev nameravanega posega: Grafist d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper (za: Grafist Bonifika d.o.o., Sermin 7b, 6000 Koper in Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – po elektronski pošti (obcina@koper.si).