



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-429/2019-3

Datum: 27. 3. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: AMZS Poslovna enota Novo mesto, nosilcu nameravanega posega AMZS d.d., Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Lucije Žive Sajevec zastopa Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: AMZS Poslovna enota Novo mesto, na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 2219/10, 2220/1, 2523/6, 2219/7, 2214/3, 2211/9, 2468/25, 2090/3, 2129/7, 2145/10, 2143/10, nosilcu nameravanega posega AMZS d.d., Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 9. 2019 s strani nosilca nameravanega posega AMZS d.d., Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorice Lucije Žive Sajevec zastopa Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: AMZS Poslovna enota Novo mesto, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 13. 9. 2019;
- Pooblastilo z dne 4. 10. 2017;
- Odločba o presoji vplivov na okolje za OPPN Mačkovec Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-39/2006/1 iz dne 1. 3. 2006,
- Odločba o presoji vplivov na okolje za OPPN Mačkovec Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-157/2005 iz dne 9. 7. 2009,
- Dopolnitev mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja predloga občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, Zavod RS za varstvo narave, št. 6-III-227/6-O-09 iz dne 3. 7. 2009,
- Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja predloga občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto – predlog Zavod RS za varstvo narave, št. 6-III-227/6-O-09 iz dne 1. 7. 2009,
- Odločba o celoviti presoji vplivov na okolje za spremembo in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Poslovno- storitvene cone Mačkovec 1, Ministrstvo za okolje in prostor, št. 35409-76/2010 iz dne 27. 5. 2010,
- Mnenje glede skladnosti nameravane gradnje poslovnega objekta AMZS Poslovna enota Novo mesto v poslovni storitveni coni Mačkovec 1 skupaj z zunanjo ureditvijo s prostorsko izvedbenim aktom in drugimi predpisi občine po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD št. 17 09 08, junij 2019, VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško, ki ga je pod št. 35111-308/2019-(610) dne 24. 6. 2019 izdala Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
- Soglasje, ki ga je pod št. 351/AC-3074/18 dne 19. 6. 2018 izdalo podjetje DARS d.d, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje;
- Soglasje, ki ga je pod št. 6.2./2019-BB-3074-351/AV dne 5. 6. 2019 izdalo podjetje DARS d.d, Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje;
- Soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: AMZS poslovna enota Novo mesto, ki ga je pod št. 37167-2651/2017/8 (1512) dne 29. 5. 2018 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
- Dokument z naslovom AMZS poslovna enota Novo mesto, ki ga je pod št. 37167-2651/2017/10 (1512) dne 14. 5. 2019 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
- Dokument z naslovom AMZS d.d. – AMZS PE Novo mesto – mnenje k projektnim rešitvam, ki ga je pod št. S19-238/P-MP/RKP dne 24. 5. 2019 izdalo podjetje Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p. p. 3720, 1001 Ljubljana;
- Kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35105-0193/2019/10 dne 20. 5. 2019 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto;
- Mnenje k projektnim rešitvam št.: 73805-NM/512-SH, ki ga je dne 17. 5. 2019 izdalo podjetje Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto;
- Mnenje, ki ga je pod št. DŽ-67/2019 dne 27. 5. 2019 pripravilo podjetje ISTRABENZ PLINI d.o.o., Poslovna enota Zahodna Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto;
- Mnenje k projektu št. 1168214, ki ga je dne 14. 5. 2019 izdalo podjetje Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;

- Mnenje, ki ga je pod št. 63-DF-273/2019 dne 29. 5. 2019 izdalo podjetje Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
- IDZ, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Zbirna situacija komunalnih vodov, št. risbe: 2.a, merilo 1:500, avgust 2019, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;
- IDZ, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Pregledna situacija, št. risbe: 1.a, merilo 1:500, avgust 2019, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;

Zahteva je bila dne 28. 1. 2020 in 27. 3. 2020 dopolnjena, in sicer z:

- Dopolnitvijo zahteve za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje z dne 27. 1. 2020,
- IDZ, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Zbirna situacija komunalnih vodov, št. risbe: 2.b, merilo 1:500, januar 2020, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;
- IDZ, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Pregledna situacija, št. risbe: 1.b, merilo 1:500, januar 2020, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;
- Gradbenim dovoljenjem, ki ga je pod št. 351-708/2019-6 dne 8. 7. 2019 izdala Upravna enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto;
- DGD, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Gradbena situacija, št. risbe: 7.a2, merilo 1:500, marec 2020, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;
- DGD, AMZS Poslovna enota Novo mesto, Zbirna situacija komunalnih vodov, št. risbe: 7.a8, merilo 1:500, marec 2020, Vladimir Rostohar univ. dipl. ing. gr.;
- Dodatnimi pojasnili v zvezi z nameravanim posegom.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nosilec nameravanega posega namerava na obravnavanem zemljišču v Ždinji vasi zgraditi nov objekt za opravljanje tehničnih pregledov s pripadajočimi prostori. Obravnavano zemljišče se nahaja med objektom Qlandia Novo mesto na zahodni strani, avtocesto Ljubljana - Zagreb na severni strani in regionalno cesto Ločna - Mačkovec na južni strani.

Načrtovani objekt bo obsegal bruto tlorisno površino vseh etaž 1157,68 m². Najvišjo višino objekta bo predstavljal severni kubus s končno višino 7,30 m. Gradnja podzemnih etaž ni predvidena. Površina gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 8.800 m².

Glede na to, da površina gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 8.800 m² in presega 0,5 ha površine, je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja objekta za opravljanje tehničnih pregledov, s pripadajočimi prostori, kateri so namenjeni gostinskemu lokalu in delavnici za servis vozil.

Objekt je zasnovan iz dveh kubusov in sicer iz južnega in severnega kubusa. Južni kubus bo namenjen administraciji za potrebe tehničnih pregledov (registracija vozil, pisarne za lastno poslovanje, čajna kuhinja, garderoba, arhiv, prostor za sestanke in izobraževanje zaposlenih itd.). Severni kubus pa bo namenjen prostorom za opravljanje tehničnih pregledov (proge za opravljanje tehničnih pregledov osebne in tovornega prometa).

Objekt je predviden v tlorisnem gabaritu 27,70 m x 11,40 m (južni gabarit) + 41,20 m x 20,50 m (severni gabarit). Streha nad celotnim objektom bo izvedena kot ravna v minimalnem padcu 2%. najvišjo točko objekta predstavlja severni kubus, kjer bo vrh fasadnega venca izveden do višine 7,30 m, najvišji del strehe – slemena pa bo na višini 6,80 m, vse merjeno nad koto ±0,00 (pritličje).

Nivo pritličja je tako predviden na koti ±0,00=189,20 m.

Za ureditve parkirnih in manipulacijskih površin ter za zagotovitev uvoznih in izvoznih površin bo, zaradi strmega terena, določene višinske kote pritličja, potrebno izvesti tri oporne zidove.

Dostop do predmetnega zemljišča bo preko obstoječe dovozne poti, ki poteka ob zahodni strani načrtovanega objekta in se na južni strani priključi na regionalno cesto II. reda R2-448, na odseku 1512 Novo Mesto (Ločna – Mačkovec).

V sklopu zemljišča bo zagotovljeno 34 parkirnih mest za osebna vozila in 2 parkirni mesti za invalide. Za lastne potrebe (intervencijska vozila) se bosta zagotovili 2 parkirni mesti.

Vse povozne manipulativne površine in parkirišča se bodo asfaltirale ter obrobile z robniki. Teren se bo zniželiral v minimalnem naklonu z 1,0 – 1,5% padcem. Priključek in dovozna pot sta predvidena tako, da bosta izvedena v minimalnem naklonu 4%. Brežina na južni in zahodni strani predmetnega zemljišča bo izvedena v razmerju 1:2.

Parkirne površine so zasnovane tako, da se nahajajo v bližini vhodov in smiselno tvorijo celoto z dovozi in manipulativnimi platoji. Zasaditev bo izvedena ob robu parkirnih mest, kjer bo to dopuščal sam teren in obstoječa infrastruktura, z drevjem srednje debeline - rasti, ki bo imel višino krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi.

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje, plin, telekomunikacije in elektro omrežje preko lastne trafo postaje (izdano gradbeno dovoljenje št. 351-708/2019-6 z dne 8. 7. 2019). Komunalne odpadne vode se bodo preko obstoječega jaška odvajale v javno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode bodo odvajane v novo ponikovalnico na vzhodni strani obravnavanega zemljišča.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravanega posega se nahaja v mestni občini Novo mesto, in sicer na vzhodni strani Novega mesta, med objektom Qlandia Novo mesto na zahodni strani, avtocesto Ljubljana - Zagreb na severni strani in regionalno cesto Ločna – Mačkovec na južni strani. Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 2219/10, 2220/1, 2523/6, 2219/7, 2214/3, 2211/9, 2468/25, 2090/3, 2129/7, 2145/10, 2143/10. Načrtovani objekt bo obsegal bruto tlorisno površino vseh etaž 1157,68 m². Najvišjo višino objekta bo predstavljal severni kubus s končno višino 7,30 m. Gradnja podzemnih etaž ni predvidena. Površina gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 8.800 m², gradnja bo predvidoma trajala 4-5 mesecev.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: jugozahodno od nameravanega posega se v oddaljenosti več kot 400 m, na naslovu Pod Trško Goro 83a nahaja objekt za opravljanje tehničnih pregledov Avto Krka, PE Novo mesto, s katerim nameravani poseg ni niti prostorsko, niti funkcionalno povezan.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo v rabi voda za potrebe gradbišča. V času obratovanja bo prav tako v rabi voda, ki se bo dobavljala iz javnega vodovodnega sistema za sanitarne potrebe zaposlenih in obiskovalcev.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, raba vode in vplivi kulturno dediščino;
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta predstavljali povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št., 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18) in podrobnejšim izvedbenim prostorskim aktom, t.j. Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec 1 (Uradni list RS, št. 107/06, 62/10 in 28712). Zemljišča so po osnovni namenski rabi opredeljena kot CD - območja centralnih dejavnosti z oznako urejanja prostora NM/12-OPPN-b. Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju travnik.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu):

- nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno ogroženem območju. Lokacija nameravanega posega prav tako ne leži na območju, varovanem po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, niti na ekološko pomembnem območju in tudi ne v njegovi neposredni bližini. Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, posega pa v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine Novo mesto – Arheološko najdišče Lopata nad Mačkovcem, EŠD 15644.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica izpušnih plinov iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Največ emisij bo nastalo med fazo izkopa. V času izvajanja gradbenih del se bo izvajalo vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih, prav tako se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. V primeru izpušnih plinov težke gradbene mehanizacije se bo izvajalo redno vzdrževanje le-te in zagotavljalo, da se vozila na gradbišču ne bodo zadrževala s prižganimi motorji, če to ni nujno potrebno. Glede na navedeno in predviden čas gradnje 4 – 5 mesecev, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot nepomemben.
V času obratovanja nameravanega posega se glede na predvideno dejavnost, ne pričakuje pomembnega povečanja onesnaževanja zraka. Naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.
- Emisije snovi v vode/tla: v času gradnje se bodo na gradbišču nahajali brezhibni gradbeni stroji. Pretakanje goriva, uporaba maziv ipd., se bo uporabljalo na utrjenih površinah, kjer se nahaja lovilnik olj (obstoječa dovzna pot), tako, da bo preprečeno onesnaževanje voda in tal, ki bi eventualno lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ali drugih snovi. Prav tako bodo na gradbišču zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in takšna organizacija gradbišča, da bo preprečeno morebitno onesnaženje. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih situacijah.
V času obratovanja nameravanega objekta industrijske odpadne vode niso predvidene. Padavinske vode s streh, povoznih in parkirnih površin bodo speljane v ponikovalnico ali ponikovalno polje, predvideno na vzhodni strani obravnavanega zemljišča. Padavinske odpadne vode iz parkirnih površin se bodo pred izpustom v ponikovalnico očistile preko lovilnika olja, ki mora biti izveden skladno s standardom SIST EN 858-2.

Komunalne odpadne vode se bodo preko obstoječega jaška odvajale v javno komunalno kanalizacijo.

Naslovni organ glede na zgoraj navedeno ugotavlja, da vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode oziroma v tla ne bo pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, in sicer zemljina in kamenje. Predvideva se nastanek naslednjih količin zemeljskega izkopa v času gradnje: izkop v terenu III. do IV. Ktg. 1855 m³, izkop v terenu V. do VI. Ktg. 3722 m³ izkop v terenu VII. Ktg. 638 m³, izkop – poglobitev za temelje, kanale tehničnih pregledov 370,23 m³. Izkopani material bo delno uporabljen za nasutje okoli objekta, viški zemeljskega izkopa in eventualni ostali gradbeni odpadki pa se bodo sproti predajali pooblaščenim zbiralcem gradbenih odpadkov. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in ne bo imelo pomembnega vpliva na okolje. Predvidena gradnja bo sicer izvedena iz armiranega betona in jelene konstrukcije (streha), tako, da se pri sami gradnji ne predvideva večje količine odpadkov.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale manjše količine komunalnih odpadkov, ki se bodo zbirali v tipskih posodah. Nastajale bodo tudi druge vrste odpadkov, kot posledica izvajanja same dejavnosti (t.j. opravljanje tehničnih pregledov, s pripadajočimi prostori, namenjeni gostinskemu lokalu in delavnici za servis vozil). Vsi odpadki se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste odpadkov. Lokacija zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov je predvidena v poglobljenem delu severnega opornega zidu, tako, da bodo posode zakrite z drsnim lesenim opažem. Glede na navedeno naslovni organ vpliv z vidika ravnanja z odpadki ne ocenjuje kot pomemben.

- Hrup: med gradnjo nameravanega posega bo nastajal hrup zaradi obratovanja delovnih strojev in tovornih vozil. Lokacija nameravanega posega se, glede na veljavni prostorski akt, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Upoštevajoč čas izvajanja gradbenih del (4-5 mesecev), dejstvo, da bodo hrupno najintenzivnejša gradbena dela časovno omejena, upoštevajoč obdobje izvajanja gradbenih del (dnevni čas med 6 in 18 uro od ponedeljka do petka in med 6 in 16 uro ob sobotah; neizvajanje gradbenih del ob nedeljah in praznikih) in upoštevajoč oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori (najbližja stanovanjska hiša – Gregorčičeva ulica 11 oz. naselje se nahaja na jugovzhodni strani obravnavanega območja in bo od roba gradbišča oddaljena ca. 100 m; med stanovanjsko hišo oz. naseljem in gradbiščem se nahaja večja višinska razlika in regionalna cesta), naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo nastajal hrup predvsem zaradi prometa motornih vozil obiskovalcev, ki bodo koristili storitve v objektu. Emisije hrupa bodo omejene na dnevno obdobje dneva. Količina vozil, ki bo dostopala do objekt bo bistveno manjša od prometne obremenitve regionalne ceste, ki se nahaja med nameravanim posegom in najbližjo stanovanjsko hišo oz. naseljem. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje nameravani poseg ne bo predstavljal vira elektromagnetnega sevanja. V času obratovanja bodo za potrebe nameravanega objekta v objektu postavili novo transformatorsko postajo, za katero je bilo predhodno izdano gradbeno dovoljenje št. 351-708/2019-6 z dne 8. 7. 2019 s strani Upravne enote Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto.
- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času, zato do svetlobnega onesnaževanja ne bo prišlo. V času obratovanja bo objekt in njegova okolica v nočnem času iz varnostnih razlogov osvetljen.

Razsvetljava bo usmerjena navzdol in vstran od površin, ki bi svetlobo odbijale proti nebu. Svetilke bodo skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk in jakosti. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.

- Vidna izpostavljenost: v času gradnje nameravanega posega bo območje nameravanega posega ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. V času obratovanja bo objekt vidno izpostavljen. Objekt je predviden znotraj območja dopustne gradnje, na predpisani nadmorski višini in znotraj dopustne višine. Predvidena je zasaditev z drevjem tako, da bo objekt v manjši meri zakrit. Oporni zidovi so predvideni ozelenjeni, tako, da ne bodo vidno izpostavljeni.
- Vpliv na kulturno dediščino: nameravani poseg posega v registrirano enoto nepremične kulturne dediščine Novo mesto – Arheološko najdišče Lopata nad Mačkovcem, EŠD 15644. Nosilec nameravanega posega je dne 20. 5. 2019 pridobil kulturnovarstveno mnenje št. 35105-0193/2019/10 s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto. Skladno z navedenim mnenjem mora nosilec nameravanega posega 7 dni pred pričetkom del posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del pristojnemu zavodu, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor nad deli in v primeru arheoloških najdb zagotoviti arheološka izkopavanja.
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovanja delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela so bodo izvajala z bagri (odstranjevanje zemljine in niveliranje terena). V času obratovanja bodo vibracije nastajale zaradi prometa. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.
- Sprememba rabe tal: območje nameravanega posega je v obstoječem stanju travnik. Novo stanje rabe tal bo zazidano območje stavbe s pohodnimi, povoznimi, parkirnimi in zelenimi površinami. Po končani gradnji nameravanega posega se raba tal ne bo več spreminjala. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.
- Sprememba vegetacije: območje nameravanega posega je v obstoječem stanju travnik. Na novih zelenih površinah bo zelenica. Zasaditev bo izvedena ob robu parkirnih mest, kjer bo to dopuščal sam teren in obstoječa infrastruktura, z drevjem srednje debeline - rasti, ki bo imel višino krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.



Ana Kezele Abramovič
Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško (za: AMZS d.d., Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).

