



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-194/2020-6

Datum: 13. 7. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Rezidenca Dravlje, nosilcu nameravanega posega Rezidenca Dravlje d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Bojana Gjura zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: Rezidenca Dravlje na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 241/29, 254/40, 241/25, 241/26, 241/27, 241/28, 241/3, 241/4, 254/41, 254/42, 255/11, 254/39, 254/38, 241/33, 241/32, 241/34, 254/81, 254/80, 241/31, 241/30, 254/6, 241/19, 241/14, 254/79, 241/24, 241/23, 241/22, 241/20, 241/40, 241/37, 255/12 in 243/2, nosilcu nameravanega posega Rezidenca Dravlje d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 5. 2020 s strani nosilca nameravanega posega Rezidenca Dravlje d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Bojana Gjura zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Rezidenca Dravlje, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi, ki je bila dopolnjena dne 22. 6. 2020, je bilo priloženo:

- DGD – Večstanovanjski objekt »Rezidenca Dravlje«, št. projekta 1738, čistopis št.: 01, maj 2020, D plan d.o.o., Koprška 98, 1000 Ljubljana;
- 2 pregledni situaciji za nameravani poseg;
- pooblastilo za zastopanje z dne 22. 6. 2020.

Zahteva je bila dne 7. 7. in 8. 7. 2020 dopolnjena, in sicer s/z:

- obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 7. 7. 2020;
- potrdilom o plačilu upravne takse v znesku 22,6 EUR z dne 7. 7. 2020;
- dodatnimi pojasnili v zvezi z nameravanim posegom;
- mnenjem št. 35508-4647/2019-2 z dne 11. 9. 2019 in mnenjem št. 35508-2723/2020-2 z dne 27. 5. 2020, izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je iz upravnega spisa št. 35405-427/2018 pridobil še dokument Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Večstanovanjski objekt Rezidenca Dravlje, št. 400519-dn, maj 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Strokovna ocena).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministristvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Glede na drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki pravi, da se prehodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij

objekta, zmogljivosti, sestave, načina ali obdobja obratovanja naprave, rabe surovin ali energije, in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg obsegal gradnjo večstanovanjskega objekta z bruto tlorisno površino 12.145,15 m<sup>2</sup> ter ureditev 178 parkirnih mest (151 novih PM ter 27 rekonstruiranih PM). Za nameravani poseg, tj. večstanovanjski objekt Rezidenca Dravljje je že bil izveden predhodni postopek in izdan sklep št. 35405-427/2018-6 z dne 26. 7. 2019, ki ga je izdal naslovni organ. Po izdaji sklepa je prišlo do spremembe nosilca nameravanega posega ter do manjših odstopanj v značilnostih nameravanega posega. Naslovni organ je po proučitvi obeh dokumentacij ugotovil, da se posega razlikujeta v tem, da nameravani poseg obsega manj zemljišč (predvidena za ureditev komunalne infrastrukture), posledično se bo minimalno zmanjšala velikost gradbišča (iz 3.740 m<sup>2</sup> na 3.718 m<sup>2</sup>). Značilnosti nameravanega posega (gabariti, zasnova) ostajajo enake kot v že izvedenem predhodnem postopku. Prav tako se ne spreminja izvedba nameravanega posega, tj. način in potek gradnje. Ker bo bruto tlorisna površina nameravanega posega preseгла prag 10.000 m<sup>2</sup> in se bo v okviru nameravanega posega izvedlo več kot 100 parkirnih mest, se za nameravani poseg tako izvede predhodni postopek na podlagi točke G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 v povezavi z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v severnem delu mesta Ljubljane zgraditi večstanovanjski objekt Rezidenca Dravljje z garažo. Načrtovan objekt bo etažnosti 2K+P+4+T. V objektu je predvidenih 73 stanovanjskih enot, skupna garaža ter servisni prostori. Za stanovalce je načrtovanih 131 parkirnih mest v spodnjih dveh etažah in 20 zunanjih parkirnih mest. Skupaj s 27 parkirnimi mesti, ki bodo obnovljena nad garažo, bo za uporabo namenjenih 178 parkirnih mest. Objekt bo razdeljen na vzhodni in zahodni del, vsak del bo imel svoj dostop iz dvorišča in lastno vertikalno komunikacijo. Posamezne pritlične enote ter enote v terasni etaži bodo imele atrijske oziroma terase. Večnivojsko dvorišče pred objektom bo delno tlakovano, ostale površine bodo zatravljene. Objekt bo priključen na javno komunalno infrastrukturo. Dostop je predviden preko obstoječe javne poti, zunanja parkirna mesta na južnem robu so locirana neposredno ob Šlosarjevi ulici.

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala približno 12 mesecev. Gradbišče bo obsegalo 3.718 m<sup>2</sup>. Terminski načrt izvajanja del je prikazan v spodnji preglednici. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, od 6. do 18. ure. Ob praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dostop do gradbišča bo urejen iz Šlosarjeve ulice.

Preglednica 1: Terminski načrt izvajanja del

Opis del	Trajanje
Pripravljalna in rušitvena dela	15 dni
Varovanje gradbene jame I. faza	30 dni
Zemeljska dela I. faza	30 dni
Gradbena dela I. faza	30 dni
Varovanje gradbene jame II. faza	45 dni
Zemeljska dela II. faza	45 dni
Gradbena dela II. faza	120 dni
Obrtniška dela	300 dni
Zunanja ureditev	30 dni

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v severnem delu Mestne občine Ljubljana, in sicer v Dravljah. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 241/29, 254/40, 241/25, 241/26, 241/27, 241/28, 241/3, 241/4, 254/41, 254/42, 255/11, 254/39, 254/38, 241/33, 241/32, 241/34, 254/81, 254/80, 241/31, 241/30, 254/6, 241/19, 241/14, 254/79, 241/24, 241/23, 241/22, 241/20, 241/40, 241/37, 255/12 in 243/2. Gradbišče bo obsegalo površino 3.718 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v bližini nameravanega posega je predvideno sprejemanje prostorskih aktov OPPN 476: partnerstvo Celovška 2 in OPPN 472: partnerstvo Celovška 1. Glede na to, da gre v predmetnem primeru za umeščanje stanovanjskega objekta v prostor, izgradnja in obratovanje nameravanega posega, ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje. V času gradnje bodo v manjši meri prisotne emisije PM<sub>10</sub> in emisije hrupa, vendar bo vpliv začasen. Kumulativnega vpliva z ostalimi predvidenimi in obstoječimi posegi ne bo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, raba vode, sprememba vegetacije in fizična sprememba;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode, sprememba vegetacije in fizična sprememba.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

#### 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v severnem delu Mestne občine Ljubljana. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000). Predvidena lokacija je v obstoječem stanju travnik, v vzhodnem delu pa tlakovana javna pot za vozila s parkiriščem.

Nameravani poseg se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL SD) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljevanju OPN MOL ID). Zemljišča nameravanega posega se, v skladu z OPN MOL SD in OPN MOL ID, nahajajo v enoti urejanja prostora DR-622, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe (SScv).

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM<sub>10</sub>. Ne nahaja se v bližini vodotokov ali na območju poplavne ogroženosti. Lokacija nameravanega posega ne spada pod območje z naravovarstvenim statusom. Območje predvidene gradnje se nahaja izven evidentiranih enot kulturne dediščine, najbližji zaščiteni enoti sta Ljubljana - Grobišče padlih v NOB v Dravljah (EŠD 5707) v oddaljenosti približno 90 m jugozahodno ter Ljubljana – Arheološko najdišče Dravljje (EŠD 14894), ki je od zahodnega roba nameravanega posega oddaljena približno 190 m.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: območje nameravanega posega se, skladno z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17), uvršča v podobmočje SIL, kjer je obremenjenost z delci PM<sub>10</sub> nad mejno vrednostjo.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov posledica izvajanja gradbenih del, obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Največji vpliv na kakovost zraka je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa, ki bo časovno omejen na ca. 90 dni. Največja frekvenca prometa bo v času zemeljskih del in temeljenja in bo znašala 10 vozil na dan, preostala dela

bodo manj obremenjujoča (do 6 vozil na dan). Transport bo potekal po asfaltiranih javnih cestah, kar bo omililo vpliv emisij delcev. Glede na pričakovano frekvenco vozil in bližino prometno precej obremenjenih cest, bo vpliv manjši in prehodnega značaja. Razen tega se bodo dela odvijala na relativno majhni površini (3.718 m<sup>2</sup>), prašenje ne bo prisotno celotni upoštevani čas gradnje. Pri gradnji se bodo upoštevala določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11). Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej omenjenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradnje in v okolici.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije snovi in emisije toplogrednih plinov predvsem posledica prometa z osebnimi vozili. Glede na relativno majhno število parkirnih mest (178 PM, od tega je 27 PM že obstoječih), naslovni organ ocenjuje, da obremenitve v primerjavi z obstoječim stanjem ne bodo bistveno večje. Za ogrevanje bo objekt priključen na javno vročevodno omrežje in ne bo imel lastne kurilne naprave, emisij onesnaževal v zrak iz objekta zaradi ogrevanja torej ne bo.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak, v času gradnje in obratovanja, kot manj pomemben.

- Vplivi na vode/tla ter vpliv na vodovarstvena območja: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz mehanizacije. V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki predali pooblaščenemu predelovalcu tovrstnih odpadkov. Izpust snovi v vode ali tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiv vpliv. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Nameravani poseg je predviden na vodovarstvenem območju VVO III A, zato je nosilec nameravanega posega pridobil pozitivno mnenje št. 35508-2723/2020-2 z dne 27. 5. 2020, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana. Pri izvedbi gradbenih del mora nosilec nameravanega posega upoštevati citirano mnenje. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, ob doslednem upoštevanju navedenih ukrepov in pogojev, navedenih v pridobljenem mnenju DRSV, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode iz objekta se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo, tj. CČN Ljubljana. Padavinske vode s strešin se bodo odvodnjavale preko peskolovov v ponikanje. Odpadne padavinske vode iz zunanjih povoznih asfaltiranih površin bodo speljane preko revizijskih jaškov in lovilnikov olj prav tako v ponikanje.

Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane, zagotovljeno bo ustrezno odvodnjavanje odpadnih vod, z nastalimi odpadki pa se bo ravnalo skladno s predpisi. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

- Hrup: nameravani poseg se bo izvedel na poseljenem območju mesta Ljubljana, ob katerem se nahajajo stanovanjski objekti. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju III. stopnje varstva pred hrupom, neposredna okolica pa se nahaja v območju III. in II. stopnje varstva pred hrupom. V obstoječem stanju na območju nameravanega posega predstavlja največje emisije hrupa promet po Celovški cesti. Severna stran

objekta na naslovu Celovška cesta 269 in objekt na naslovu Na Korošci 5 sta v obstoječem stanju čezmerno obremenjena s hrupom. Vir hrupa v času gradnje nameravanega posega bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala ca. 12 mesecev, od tega bodo hrupnejše faze (rušitve, izkop in temeljenje gradbene jame) trajale ca. 4,5 meseca. Ostale faze gradnje bodo manj hrupne. Gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času (od ponedeljka do petka, od 6. do 18. ure). Transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah in po območju gradbišča. Izvajalec gradbenih del bo uporabljal tehnično brežhibne gradbene stroje in delovne naprave v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Predvidena je uporaba začasnega protihrupnega zaslona pri napravi za izdelavo varovanja gradbene jame. V Strokovni oceni, ki je bila predložena v upravnem postopku št. 35405-427/2018, je bilo z modelnim izračunom ter obrazložitvami izkazano, da nameravani poseg v času gradnje ne bo čezmerno obremenjeval okolja s hrupom (tako za vir hrupa kot za celotno obremenitev okolja s hrupom). V Strokovni oceni je bilo nadalje ugotovljeno, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povečal obstoječih čezmernih obremenitev okolja s hrupom. Ker gre za minimalno odstopanje v nameravanem posegu, naslovni organ meni, da je citirani modelni izračun relevanten v predmetnem upravnem postopku. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo prevladujoč vir hrupa promet osebnih vozil povezan z obratovanjem objekta. Število parkirnih mest je relativno majhno (178 PM, od tega 151 novih PM) in bodo večinoma v podzemni garaži (131 PM). Strojne inštalacije in oprema, ki bi lahko bili vir hrupa, bodo nameščeni v notranjosti objekta. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, in sicer 17 01 01 Beton, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešane kovine, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 in 17 06 04 in Izolirni material, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03. Nastala bo tudi večja količina zemeljskega izkopa (približno 18.585 m<sup>3</sup>). Manjši del izkopa se bo porabilo na gradbišču, preostanek pa bo odpeljan ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Pri ravnanju z nastalimi odpadki se bodo upoštevala določila iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Glede na navedeno se pomembnih vplivov z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje ne pričakuje.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Prostor za zabojnike bo urejen ob vzhodni fasadi, ob dovozni cesti. Za odstranitev odpadkov bo poskrbela pristojna služba. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar glede na predvideni obseg del nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bo poraba vode majhna. Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, predvsem uporabe vode v sanitarne namene, povečala. Glede na vrsto posega (stanovanjski objekt) se ne pričakuje porabe večjih količin vode. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.

- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. miniranje, zabijanje pilotov). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici. V času obratovanja ne bo prihajalo do večjih obremenitev okolja z vibracijami, saj bo vsa strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Elektromagnetno sevanje: med gradnjo novih virov elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega ne bo, saj se bo gradbišče napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Nameravani poseg se bo priključil na obstoječo transformatorsko postajo. Novih virov elektromagnetnih sevanj ne bo, vpliva ne bo.
- Vidna izpostavljenost: gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na območju, pozidanem pretežno z objekti večjega merila. Vpliv bo začasen in omejen na čas gradnje (12 mesecev), zato bo zanemarljiv. Višina načrtovanega objekta bo skladna s prostorskim aktom. Načrtovani objekt zaradi umestitve v delno že pozidano in komunalno opremljeno območje ne bo negativno vplival na vidno izpostavljenost območja. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva na krajinsko podobo okolice.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest in objektov). Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva, tj. od ponedeljka do petka med 6. in 18. uro. Objekt sam ne bo osvetljen (brez svetlobnih napisov oziroma osvetlitve fasade). Osvetljene bodo le komunikacijske poti, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Sprememba vegetacije: nameravani poseg je predviden na zemljiščih, ki so v obstoječem stanju deloma pozidana, deloma gre za travnik. Območje nameravanega posega in neposredna okolica ne predstavljata pomembnejšega življenjskega prostora za rastline. Glede na navedeno, naslovni organ tovrstne vplive nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomembne.
- Fizična sprememba: z nameravanim posegom se na območje umešča nov objekt. Obravnavano območje je v obstoječem stanju delno pozidano. Nameravani poseg bo skladen s prostorskim aktom, zato se pomembnejših vplivov ne pričakuje.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

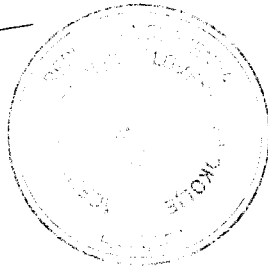
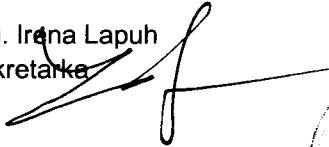


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

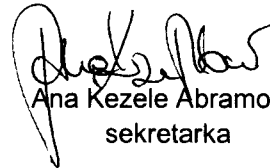
**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Irina Lapuh  
sekretarka



Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



**Vročiti:**

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Rezidenca Dravlje d.o.o., Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana) – osebno.

**Poslati:**

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

