



Številka: 35405-353/2020-18

Datum: 23. 4. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo, nosilkam nameravanega posega Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, Občina Lukovica, Stari trg 11, 1225 Lukovica, in Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, ki jih po pooblastilih zastopa Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, njo pa po pooblastilu E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo, na zemljiščih v k.o. 1959 Domžale s parcelnimi št. 3940, 3942/1, 3939, 3938, 3941, 3942/8, 3951/3, 3951/1 in 3951/4, nosilkam nameravanega posega Občini Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, Občini Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Občini Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, Občini Lukovica, Stari trg 11, 1225 Lukovica, in Občini Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 27. 10. 2020 s strani nosilk nameravanega posega Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, Občine Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Občine Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, Občine Lukovica, Stari trg 11, 1225 Lukovica, in Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, ki jih po pooblastilih zastopa Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, njo pa po pooblastilu E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju

nosilke nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo, na zemljiščih v k.o. 1959 Domžale s parcelnimi št. 3940, 3942/1, 3939, 3938, 3941, 3942/8, 3951/3, 3951/1 in 3951/4, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 19. 10. 2020;
- Generalno pooblastilo za zastopanje z dne 11. 7. 2019;
- Dopolnitev prvonagrajene natečajne rešitve za širitev zdravstvenega doma Domžale in gradnjo podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo, izdelal SIM d.o.o. Kamnik.

Zahteva je bila dopolnjena dne 27. 1. in 4. 3. 2021, in sicer s/z naslednjimi dokumenti:

- Pooblastilom za zastopanje št. 430-0017/2019-25 z dne 22. 1. 2021;
- Pooblastilom za zastopanje št. 430-0130/2020-22 z dne 22. 1. 2021;
- Pooblastilom za zastopanje št. 212-2/2021 z dne 22. 1. 2021;
- Pooblastilom za zastopanje z dne 25. 1. 2021;
- Pooblastilom za zastopanje z dne 2. 3. 2021;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: širitev zdravstvenega doma Domžale in gradnja podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo, št. 400821-jh, marec 2021, E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana;
- gradbenimi dovoljenji: odločbo št. 351-43/64-3/5 z dne 20. 4. 1964 in odločbo št. 351-1130/78-3/5 z dne 8. 8. 1979, izdala Skupščina Občine Domžale, Oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve;
- uporabnimi dovoljenji: odločbo št. 351-934/66-3/7 z dne 13. 9. 1967, odločbo št. 351-934/66-3/7 z dne 23. 5. 1968 in odločbo št. 351-847/81-3/8 z dne 21. 10. 1986, izdala Skupščina Občine Domžale, Oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve;
- Projektnimi pogoji št. 35506-1890/2020-5 z dne 11. 11. 2020, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Projektnimi pogoji št. 3510-183/2020-2 z dne 4. 11. 2020, Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale;
- Projektnimi pogoji št. DOM-S4526/20-B.Zupančič z dne 28. 10. 2020; Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana;
- Projektnimi pogoji št. SOG20_0447 z dne 12. 11. 2020, Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale;
- Grafičnim prikazom območja gradbišča;
- Grafičnim prikazom nameravanega posega;
- Strokovnim mnenjem za predhodni postopek k dozidavi Zdravstvenega doma Domžale, št. naloge N28/21, marec 2021, IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega širitev oziroma izgradnjo novega objekta na južni strani obstoječega objekta Zdravstvenega doma Domžale. Novogradnja vključuje tudi podzemno garažo. Bruto tlorisna površina objekta znaša 11.444 m², zato je v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je širitev obstoječega Zdravstvenega doma Domžale (v nadaljevanju ZD Domžale), in sicer bo nameravani poseg lociran na južni strani obstoječega objekta. Skupna bruto tlorisna površina novega objekta bo 11.444 m², dimenzije pa bodo 69,8 m x 49,3 m. Najvišja višina objekta meri 10,1 m, Globina objekta od najnižje kote zunanjega terena bo 6,9 m (najnižje kota zunanjega terena je na - 4 m, torej je globina talne plošče kleti na -10,9 m glede na širši okoliški teren). Nameravani poseg in obstoječi ZD Domžale bosta funkcionalno povezana, prav tako ju bo povezoval zastekljen povezovalni hodnik. Bruto tlorisna površina obstoječega ZD Domžale znaša 6.685 m².

Objekt je zasnovan tako, da bo imel klet 1 in 2, nizko in visoko pritličje in 1. nadstropje. Dve kleti bosta namenjeni garažam in tehničnim prostorom. Podzemna garaža v obeh kletnih etažah bo imela 178 parkirnih mest. Nizko pritličje bo v celoti namenjeno službi nujne medicinske pomoči in reševalni postaji ter spremljajočim prostorom. Dostopno bo preko uvozne ceste ter priključkom v klančini do spodnjega platoja pred vhodi v službo nujne medicinske pomoči. Na vzhodnem delu je predvidena večja garaža za reševalna vozila. Pri glavnem vhodu je predviden tudi večji nadstrešek za zaščito vozil pri dovozu do urgentnega dela in manipulacije z bolniki. Visoko pritličje bo namenjeno diagnostiki, specialističnim, družinskim in referenčnim ambulantam. V tej etaži bo glavni vhod preko povezovalnega pritličnega trakta, ki bo povezoval obstoječi zdravstveni dom z novim. Vhodni plato bo za etažo višji od zunanjega dela na vzhodni strani, kjer so dovozi in vhodi v urgentni del zdravstvenega doma. Vhod v povezovalni hodnik bo omogočen tudi iz severne strani preko tlakovane poti. Prvo nadstropje bo v celoti namenjeno družinskim in referenčnim ambulantam. Osrednje jedro tvorijo osrednje stopnišče z dvigalom in dva notranja atrija. Predvidena je tudi zunanja terasa kot skupni prostor zaposlenih. Ogrevanje in hlajenje objekta se bo izvajalo z toplotno črpalko voda – voda, ki bo nameščena v kleti, kot dodaten vir se bo uporabljala obstoječa kotlovnica.

Prometne površine na južni strani nameravanega posega bodo namenjene le interventnim vozilom in kratkotrajnemu parkiranju. Zunanja ureditev se nivojski razliki prilagaja s klančinami, stopnicami in hortikulturno urejenimi zelenicami. Dostop do objekta bo urejen preko Ulice Matije Tomca ter nadalje z občinske ceste Mestni trg.

Zaradi gradnje nameravanega posega se odstrani parkirišče z nadstrešnico in eko otokom, ki se nahaja na lokaciji nameravanega posega ter nekateri oporni zidovi ipd.. Predviden čas gradnje je 24 mesecev, od tega za zemeljska dela 4 mesece, gradbena dela 14 mesecev, preostali čas je predviden za obrtniška in druga dela. Gradbišče bo v dveh delih obsegalo površino v izmeri 3.700 m². Izvajanje gradbenih del bo potekalo ob delavnikih med 7. in 17. uro, ob sobotah pa med 7. in

16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dostop na gradbišče bo urejen na južni strani nameravanega posega, preko obstoječega parkirišča.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-353/2020-13 z dne 8. 3. 2021 zaprosil organizacijo iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da pošlje pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 18. 3. 2021 prejel mnenje št. 35019-13/2021-2, ki ga je dne 17. 3. 2021 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), iz katerega izhaja, da so bili za nameravani poseg izdani projektni pogoji št. 35506-1890/2020-5 z dne 11. 11. 2020. DRSV nadalje ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja v razredu preostale poplavne nevarnosti. Glede na cilje upravljanja z vodami in zahtev o stanju voda DRSV meni, da bi bilo za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje, kjer bi se ovrednotilo morebiten vpliv posega na vode. Nadalje DRSV v mnenju navaja, da so za gradnjo nameravanega posega (klasificiran kot CC-SI 12640) že v Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), glede na razred preostale poplavne nevarnosti, določeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, kjer je zahtevana presoja vplivov na okolje.

Zgoraj navedeno mnenje je naslovni organ z dopisom št. 35405-353/2020-16 z dne 23. 3. 2021 posredoval nosilkam nameravanega posega ter jih pozval, da se opredelijo do mnenja. Nosilke nameravanega posega so na poziv odgovorile dne 7. 4. 2021 z naslednjimi dokumenti:

- Izjava o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev v predhodnem postopku z dne 7. 4. 2021;
- Dodatno pojasnilo k Stokovnemu mnenju za predhodni postopek k dozidavi Zdravstvenega doma Domžale, št. naloge N28/21, april 2021, IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana;
- IZP – Širitev zdravstvenega doma in gradnja garaže, Domžale (tekstualni in grafični del), št. 2101, marec 2021, Plan B d.o.o., Gregorčičeva 21/b, 2000 Maribor.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1959 Domžale s parcelnimi št. 3940, 3942/1, 3939, 3938, 3941, 3942/8, 3951/3, 3951/1 in 3951/4. Predmet nameravanega posega je izgradnja objekta za zdravstveno dejavnost z bruto tlorisno površino 11.444 m². Gradbišče bo obsegalo površino 3.700 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v centru Domžal, načrtovan je na južni strani obstoječega ZD Domžale, s katerim bosta funkcionalno in prostorsko povezana. Na vzhodni strani se ob cesti Mestni trg

nahajajo stanovanjski objekti, na južni strani Dom upokojencev Domžale, trgovski in športni objekti, na zahodni strani pa trgovski centri. Glede na vrsto nameravanega posega (zdravstveni dom) se pomembnih kumulativnih vplivov ne pričakuje.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljala voda in mineralne surovine. V času obratovanja se bo uporabljala voda za sanitarne namene.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, nastajanje odpadkov, vibracije, vidna izpostavljenost, raba vode in fizična sprememba/preoblikovanje površine;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje in obratovanja bodo vplivi na zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak, v času gradnje tudi zaradi vibracij. Tveganje za zdravje ljudi se ocenjuje kot manj pomembno, kot je obrazloženo v nadaljevanju obrazložitve sklepa.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/18). Območje, predvideno za gradnjo, se nahaja v enoti urejanja prostora DŽ-172*, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot Območje centralnih dejavnosti (zdravstvo) - CDz. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja v središču naselja Domžale. V bližini lokacije ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov. Kamniška Bistrica, vodotok I. reda, je od lokacije oddaljen več kot 500 m vzhodno. Po podatkih iz Atlasa okolja se nameravani poseg nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer v

razredu preostale poplavne nevarnosti oz. delno na območju dosega 500-letnih poplav (Q_{500}). Območje nameravanega posega ni erozijsko ogroženo, prav tako leži izven območij, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. V bližini lokacije prav tako ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine. Kljub temu, da je nameravani poseg lociran v središču Domžal, ne gre za gosto poseljeno območje.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak: zaradi izvajanja del na gradbišču, obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah bodo v času gradnje nastajale emisije onesnaževal in emisije toplogrednih plinov v zrak. Prometne obremenitve cest s tovrnim prometom se bodo povečale v času izvajanja zemeljskih in grobih gradbenih del. Predvidenih je do 20 voženj/dan v času zemeljskih del in do 15 voženj/dan v času betonskih del. V preostalih gradbenih fazah bo po ocenah do 3 vožnje/dan z večjimi tovornimi vozili, ostala gradbena dela se bodo vršila z manjšimi tovornimi vozili in kombiji. Gradbeno najbolj intenzivne faze (zemeljska dela, temeljenje, betoniranje) bodo trajale predvidoma 15 mesecev. Predelava gradbenih odpadkov, ki bi predstavljala vir emisij snovi v zrak, na gradbišču ni predvidena. Upoštevala se bodo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Za zmanjšanje vpliva na kakovost zraka se bodo v času gradnje izvajale aktivnosti, kot npr. pometanje prometnih in manipulativnih površin, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu, redno čiščenje dostopnih površin do gradbišča, upoštevanje čim manjše višine stresanja sipkega materiala pri razkladanju in nakladanju. Transportna vozila in gradbeni stroji bodo redno vzdrževani in servisirani, s čimer se bo zmanjšalo izpuste toplogrednih plinov, prav tako bodo tovorna vozila v primeru postankov, daljših od 3 minut, imela izklopljene motorje (ne bodo obratovali v t.i. prostem teku). Vpliv na kakovost zraka bo časovno omejen na trajanje gradnje, predvsem na gradbeno intenzivna dela (zemeljska dela in nasipanje terena bodo trajala 8 mesecev). Največ prevozov tovornih vozil na dan bo v fazi izkopa in odvoza zemljine, ki bo trajala predvidoma 4 mesece (20 tovornih vozil dnevno). Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev. Vpliv nameravanega posega bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje (skupno 24 mesecev), in reverzibilen. Glede na navedeno, ob upoštevanju Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč ter predvideni obseg transporta vozil za potrebe gradbišča, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak kot posledica prometa osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev. Vir ogrevanja, ogrevanje sanitarne vode in hlajenja bo reverzibilna kompresorska toplotna črpalka voda – voda. Manjše količine emisij toplogrednih plinov bodo prisotne le v primeru delovanja dizel agregata, ki bo deloval le ob izpadu elektrike in ob testiranju, vendar bo vpliv zanemarljiv. Glede na to, da je na obstoječi lokaciji že odprto parkirišče, ter da se promet umika v podzemno garažo, se ocenjuje, da se stanje ne bo bistveno spremenilo. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času obratovanja kot manj pomemben.

- Emisije snovi v vode/tla: za potrebe izgradnje kletnih prostorov se bo izvedel izkop gradbene jame. Spodnja kota temeljne plošče bo na koti 290,87 m n.m, kjer se pričakuje prisotnost podzemne vode, zato je v času gradnje predvideno črpanje vode iz gradbene jame za znižanje nivoja vode (s pomočjo vodnjakov). Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času zemeljskih del, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila. V primeru nezgode se bo zagotovilo

takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Za zmanjšanje morebitnih nezgod se bodo pri gradnji uporabljali stroji in transportna vozila, ki so redno vzdrževani in servisirani. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter ob ustrezni organizaciji gradbišča (nadzor na uporabo goriv in motornih olj) je verjetnost emisij snovi v vode in tla majhna.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki bodo priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Padavinske odpadne vode s parkirnih in povoznih površin bodo vodene preko lovilca olj v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode s strehe objektov bodo ločeno speljane preko peskolovcev v ločeno ponikalnico. Spodnja kota temeljne plošče bo v območju, kjer se pričakuje podzemno vodo, zato se bo kletni del v celoti s temeljno konstrukcijo in stenami, izvedel kot vodotesen obod, po principu bele kadi. V objektu se bodo uporabljale kemikalije za potrebe laboratorija in čistila. Vsi potrebni artikli za delovanje biokemičnega analizatorja so za skladiščenje popolnoma zaprti, biokemični reagenti pa še posebej hermetično zaprti in se lahko odpirajo le v analizatorju. V laboratorij, v prostor za shranjevanje reagentov, bo za skladiščenje vseh nevarnejših kemikalij nameščena ognjevarna omara. Izpustov snovi v tla ne bo, saj bo zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod in ravnanje z odpadki. Glede na navedeno naslovni organ vpliv ne ocenjuje kot pomemben.

- Ravnanje z odpadki: glavni vir gradbenih odpadkov v času gradnje nameravanega posega bo zemeljski izkop, ki bo nastal pri gradnji za podkleteni del objekta (ocenjena količina 21.000 m³). Del izkopa (4.000 m³) se bo ponovno uporabilo na lokaciji posega, viški pa se bodo predali pooblaščenemu prevzemniku in zbiralcu gradbenih odpadkov. Poleg izkopa bodo nastali še drugi gradbeni odpadki (beton, opeka, les, steklo, jeklo). Na gradbišču predelave odpadkov ne bo. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Vsi gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču. Glede na navedeno naslovni organ pomembnih vplivov z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje ne pričakuje.

V obstoječem zdravstvenem domu nastajajo odpadki zaradi opravljanja zdravstvene dejavnosti. Vse nastale odpadke se oddaja pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Poleg tega nastajajo tudi komunalni odpadki, za katere poskrbi javno komunalno podjetje. Z nameranim posegom se vrste odpadkov, glede na obstoječe stanje, ne bodo spremenile, se bodo pa povečale količine odpadkov, predvsem iz skupine 18 01 (odpadki iz zdravstvene dejavnosti) in 15 01 (embalaža). Obstoječ način ravnanja z odpadki se s posegom ne spreminja. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale se lokacija nameravanega posega ter neposredna okolica uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti (Mestni trg 5, 6 in 7) se nahajajo ob vzhodni meji območja nameravanega posega v oddaljenosti ca. 15 m. Naslovni organ ocenjuje, da glavni vir hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja promet po okoliških cestah. Naslovni organ prav tako ocenjuje, da obstoječa obremenitev okolja s hrupom ni čezmerna.

V času gradnje bodo prisotne emisije hrupa kot posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Gradnja nameravanega posega bo trajala predvidoma 24 mesecev. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Hrupna dela (zemeljska in gradbena dela) bodo trajala omejen čas (nosilec nameravanega posega ocenjuje ca. 200 dni), preostali

čas gradnje pa so manj hrupna dela, prav tako posebnosti pri gradnji z vidika hrupa ni pričakovati. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Dostop na gradbišče bo na južni strani preko obstoječega parkirišča, s čimer se bo tovorni promet izognil najbližjim stanovanjskim objektom. Predvideno število voženj s tovornimi vozili, tj. do 20 na dan, naslovni organ ocenjuje kot majhno. Gradbena mehanizacija, ki se bo uporabljala pri gradnji, bo skladna z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Trajanje vpliva bo časovno omenjeno na čas gradnje ter obratovalni čas gradbišča. Vpliv tako ne bo dolgoročen. Glede na značilnosti nameravanega posega (gradnja v dnevnem času, vpliv ni dolgoročen) in lokacijo (neposredna bližina ni gosto poseljena) naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se ne pričakuje posebnosti glede emisij hrupa, saj gre za zdravstveni dom. Prevladujoč vir emisij hrupa bo promet osebnih vozil, povezan z obratovanjem objekta. Večina parkirnih mest bo v podzemni garaži, manjše število pa zunaj na južni strani območja nameravanega posega. Ker se bo motorizirani promet iz nadzemnega parkirišča v večji meri preselil v podzemno garažo, se pričakuje izboljšanje glede na obstoječe stanje. Zunanja parkirna mesta bodo namenjena le interventnim vozilom (3 PM) in izmenjavi vozil, te emisije hrupa se ocenjujejo kot zanemarljive. Strojne inštalacije in oprema, ki bi lahko bili viri hrupa, bodo nameščeni v notranjosti objekta. Zunanje enote klimatov bodo nameščene na strehi. Na podlagi zgoraj navedenega in upoštevajoč lokacijo (neposredna bližina ni gosto poseljena) naslovni organ vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa ne ocenjuje kot pomemben.

- Sevanje svetlobe: razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času. Vpliva ne bo. V času obratovanja bo vzpostavljena zunanja razsvetljava v LED tehnologiji, ki bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ na podlagi navedenega vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: gradnja bo potekala v središču Domžal, na južni strani obstoječega ZD Domžale. Okolica je pozidana z ostalimi objekti, zato ni tako izrazito vidno izpostavljena, je pa vidna iz bližnje okolice bližnjih objektov. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi bo le začasen, omejen na trajanje gradnje, zato bo manj pomemben. Z nameravanim posegom se na območje umešča objekt, ki je po izgledu in namembnosti soroden sosednjim objektom. Zaradi lokacije, ki je vidna le z bližnjih objektov in prostorov ter glede na predvidene gabarite, naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času obratovanja kot nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje bo vir vibracij izvajanje pilotiranja. Tovrstni vpliv bo kratkotrajen (predvidoma 60 dni), zaznaven predvsem neposredno na gradbišču in reverzibilen. Vpliv vibracij bo ob ustrezni organizaciji del na gradbišču manj pomemben. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij. Vpliva ne bo.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: nameravani poseg je predviden na zemljišču na južni strani obstoječega ZD Domžale, kjer se v obstoječem stanju nahaja parkirišče. Površina območja se bo preoblikovala, saj se v prostor umešča nov objekt, vendar se namenska raba prostora s tem ne spreminja. Vpliv bo manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv bo zanemarljiv. V času obratovanja se bo, tako kot že v obstoječem ZD Domžale, uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Poraba vode se bo sicer nekoliko povečala, vendar se glede predviden namen

uporabe (za sanitarne namene) ne pričakuje porabe večjih količin vode. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot majhen.

- Vpliv na poplavno območje: nameravani poseg se nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer v razredu preostale poplavne nevarnosti oz. na območju dosega 500-letnih poplav (Q_{500}). Urbano območje osrednjih Domžal ločuje visokovodni nasip, ki mesto varuje pred poplavami neposredno iz rečne struge. Poplavni tok na predmetnem območju tako ni neposredno povezan s tokom Kamniške Bistrice v strugi. Ker gre za poplavno ogroženo območje, za nameravani poseg tako veljajo določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Nosilke nameravanega posega so za nameravani poseg pridobile projektne pogoje št. 35506-1890/2020-5 z dne 11. 11. 2020, ki jih je izdala DRSV. Naslovni organ je pridobil mnenje DRSV št. 35019-13/2021-2 z dne 17. 3. 2021, iz katerega izhaja, da je skladno z določili šestega odstavka 7. člena in priloge 2 zgoraj citirane uredbe za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje. Naslovni organ pojasnjuje, da navedba DRSV ne drži popolnoma, saj je dejavnost dovoljena tudi v primeru, če se v predhodnem postopku ugotovi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje. V predhodnem postopku se s pomočjo Meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotavlja, ali bi nameravani poseg lahko imel pomembne vplive na okolje ali ne. Do slednjega se DRSV v mnenju ni opredelil.

Iz Strokovnega mnenja (št. naloge N28/21, marec 2021, IZVO-R d.o.o.) izhaja, da se predmetno območje nahaja na zunanjem robu meje dosega gladine Q_{500} Kamniške Bistrice ter da ga ne ogroža poplavni tok Kamniške Bistrice. Vitalni del načrtovanega objekta je načrtovan nad koto gladine Q_{500} (299,51 m n.m.), medtem ko so kote kletnih etaž ter nizkega pritličja pod navedeno gladino Q_{500} . Da se bo zagotovilo poplavno varnost spodnjih etaž objekta, bo kota uvoza izvedena na koti 299,87 m n.m., kar je 0,36 m nad koto poplave Q_{500} . Iz Strokovnega mnenja nadalje izhaja, da se nameravani poseg nahaja dolvodno od obstoječega objekta (»zatišna lega«), zato ne bo vplival na poplavni tok pri Q_{500} . Sosednji objekti in javna infrastruktura zaradi izvedbe nameravanega posega ne bodo dodatno poplavno ogroženi. Večja verjetnost obstaja za vdor meteornih vod v času neurij z večjo intenziteto v podkleteni (garažni) del objekta. V ta namen se bo predvidoma izvedla montažna dvizna bariera na vrhu uvoza v garažo ter rešetka za odvod meteornih vod. Ker je globina garaž -10,3 m (kota približno 291,47 m n.m.), bo objekt izveden kot keson, saj bo segal v podtalnico. Glede na navedeno ter ob upoštevanju načina gradnje (kesonska gradnja) naslovni organ ocenjuje, da se z izvedbo nameravanega posega poplavna varnost območja v času gradnje in obratovanja ne bo poslabšala oz. se tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje tako pomemben, da bi bilo zaradi tega potrebno izvesti postopek presoje vplivov na okolje,

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana.

Klementina Zalokar
višja svetovalka III

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca skupne predstavnice nosilk nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, Občina Lukovica, Stari trg 11, 1225 Lukovica, in Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale – po elektronski pošti (vlozisce@domzale.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).