



Številka: 35405-308/2020-8

Datum: 12. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za poseg: odvajanje odpadnih vod, nosilcu posega POČITEK - UŽITEK d.o.o., Ulica ob igrišču 3, 9226 Moravske Toplice, ki ga zastopa prokurist Metod Grah, naslednji

S K L E P

1. Za poseg: odvajanje odpadnih vod, na zemljišču v k.o. 92 Moravci s parcelno št. 3073/22, nosilcu posega POČITEK - UŽITEK d.o.o., Ulica ob igrišču 3, 9226 Moravske Toplice, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 3. 9. 2020 s strani nosilca posega POČITEK - UŽITEK d.o.o., Ulica ob igrišču 3, 9226 Moravske Toplice, ki ga zastopa prokurist Metod Grah (v nadaljevanju nosilec posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: odvajanje odpadnih vod, na zemljišču v k.o. 92 Moravci s parcelno št. 3073/22, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 8. 2020;
- skica lokacije posega;
- skica tehničnega stanja v vrtini Mt-8g;
- Poročilo o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za podjetje Počitek - užitek d.o.o. za leto 2018, 21. 3. 2019, Ikema d.o.o., Lovrenc na Dravskem polju 4, 2324 Lovrenc na

- Dravskem polju;
- fotografija razvoda talnih cevi;
 - shema tehnološkega postopka;
 - Poročilo o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za podjetje Počitek - užitek d.o.o. za leto 2019, 9. 3. 2020, Ikema d.o.o., Lovrenc na Dravskem polju 4, 2324 Lovrenc na Dravskem polju;
 - Urni izpisi količine in temperature odpadne vode iz regulatorja;
 - potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR z dne 2. 9. 2020.

Zahteva je bila dopolnjena dne 15. 3. in 12. 5. 2021, in sicer s/z:

- dopisom nosilca posega z dne 11. 3. 2021 s priložo Tabela pregled doseženih izkoristkov toplotne energije v letu 2018 po vrtinah v Sloveniji;
- vodno dovoljenje št. 35536-7/2008 z dne 25. 4. 2008, izdal naslovni organ
- dokumentom: Izkoristek toplotne geotermalne energije obstoječih koncesionarjev v letu 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje z vodami in oskrba s pitno vodo, E.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za izkoriščanje mineralne ali termalne vode.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da se za ogrevanje in potrebe obstoječega kopališča Terme Vivat, katerih upravljavec je nosilec posega, uporablja termalna voda, zato je, v skladu s točko E.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis posega

Naslovni organ je na podlagi proučitve dokumentacije ugotovil, da se zahteva nanaša na obstoječ poseg. Nosilec posega je namreč upravljavec kompleksa Terme Vivat, kjer se za potrebe ogrevanja in dejavnosti kopališča koristi termalno vodo, ki se pridobiva iz geotermalne vrtine Mt-8g/05 (GK: X=172191, Y=593278). Nosilcu posega je bila z Uredbo o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje in potrebe kopališča Terme Vivat iz vrtine Mt-8g/05 (Uradni list RS, št. 103/15) podeljena koncesija za rabo termalne vode. Glede na drugi odstavek 1. člena citirane uredbe je obseg vodne pravice, izražen kot največja dovoljena skupna letna prostornina (količina) rabe vode, 196.000 m³/leto. Največja dovoljena trenutna prostornina (količina) rabe podzemne vode je 28 l/s. Poleg tega se kopališki kompleks z vodo oskrbuje še iz dveh vodnjakov (skupna letna dovoljena količina odvzema vode znaša 10.500 m³) ter iz javnega vodovodnega omrežja. Termalna voda s temperaturo od 55 do 58 °C se črpa iz vrtine Mt-8g/05, ki je tehnično izvedena na način za pridobivanje dveh termalnih vod iz različnih vodonosnikov, in sicer t.i. bele vode iz Murske formacije in t.i. črne vode iz Lendavsko Špiljske formacije. Del termalne vode se najprej izkoristi kot energent za ogrevanje bazenske vode in za ogrevanje bazenskih prostorov preko

klimatskih naprav. Ta toplotno delno že izkoriščena voda se vodi v zbirnik za pripravo bazenske vode.

Preostala termalna voda je speljana v akumulacijski bazen, od koder se le-ta uporablja za ogrevanje hotelskega kompleksa Term Vivat ter za predgretje in dogretje sanitarne vode na bazenskem in hotelskem kompleksu. Vsa toplotno izkoriščena termalna voda se vodi v sistem ogrevanja travnatih površin nogometnih igrišč v neposredni bližini objekta (okrog 70 m razvoda talnih cevi). V času kurilne sezone (oktober – april) se ta voda, pred izpustom v površinske vode, dodatno ohlaja v zunanjem olimpijskem bazenu, po principu ribnika.

Pri obratovanju bazenskega kompleksa nastajajo odpadne vode. Bazenske odpadne vode nastajajo dnevno pri regeneraciji peščenih filtrov ter enkrat letno pri generalnem čiščenju bazenov in se preko peščenih filtrov odvajajo v dekloracijski bazen in nadalje v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Lukačevci. Hladilne in toplotno izkoriščene termalne vode se najprej vodi v natur bazene, kjer se vode ohlajajo z vodo iz lastnega zajetja (vodnjaka) na temperaturo 39 °C. Voda iz natur bazenov se preko prelivnikov vodi v sistem ogrevanja nogometnih igrišč, nato v ohlajevalni bazen in na koncu v potok Lipnica, na zemljišču v k.o. 92 Moravci s parcelno št. 3243 (GK iztoka: X=172186, Y=593174). Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Lukačevci. Na napravi Terme Vivat se letno izvaja obratovalni monitoring odpadnih vod.

Nosilec posega je v letih 2017 in 2018 z namenom dodatne optimizacije izrabe toplote termalne vode izvedel več investicij, in sicer:

- sistem predgretja sanitarne vode tudi v hotelu in depandansi
- povečanje ogrevalne površine (na nizkotemperaturnem nivoju) s povečanjem nastanitvenih kapacitet za 17 sob in z novogradnjo restavracije
- vzpostavitev sistema talnega gretja dodatnega nogometnega igrišča (38 m razvoda talnih cevi) s termalno vodo, ki je predhodno že toplotno izkoriščena
- dodatni zbirni bazen z belo vodo (termalna voda iz Murske formacije), ki omogoča izkoriščanje temperature bele vode najprej na največjih porabnikih toplote (klimatih), zaradi česar se termalna voda toplotno izrabi večkrat (kaskadna uporaba). Del na klimatih toplotno izrabljene bele termalne vode se nato uporabi še za pripravo bazenske vode. Drugi del (na klimatih) toplotno izrabljene bele termalne vode pa vodi najprej v natur bazene, iz njih v sistem ogrevanja nogometnih igrišč, nadalje v ohlajevalni bazen ter nazadnje v potok Lipnica.

Poleg naštetih investicij je nosilec posega za zmanjšanje toplotnega obremenjevanja vodotoka Lipnica uredil tudi odvajanje toplotno izrabljene termalne vode na način, da se v času kurilne sezone (oktober - april) le-ta pred iztokom v vodotok še dodatno ohlaja v zunanjem olimpijskem bazenu, ki v času kurilne sezone ne obratuje. V zunanjem olimpijskem bazenu se toplotno izkoriščena termalna voda ohlaja na temperaturo okolja in se nato preko prelivnikov odvaja v ohlajevalni bazen, iz njega pa v potok Lipnica.

V letu 2018 je nosilec posega poleg naštetih investicij, izvedenih zaradi dodatne optimizacije izrabe toplote termalne vode, z namenom zmanjšanja emisij adsorblijivih organskih halogenov (AOX) uredil tudi odvajanje odpadnih bazenskih vod v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Lukačevci.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-308/2020-4 z dne 22. 3. 2021 zaprosil Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, in Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno, da pošljeta pisno mnenje o tem, ali je za poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti.

Dne 13. 4. 2021 je naslovni organ s strani Zavoda za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno (v nadaljevanju ZZRS), prejel mnenje št. 4206-3/2021-2 z dne 13. 4. 2021. ZZRS v mnenju ugotavlja, da se raba vode in raba prostora ne spreminjata bistveno, temveč se bo optimalneje izkoristilo obstoječe kapacitete. Nadalje ZZRS ugotavlja, da nosilec posega izvaja redni obratovalni monitoring odpadnih vod. V kolikor se bo tudi v prihodnje izvajal monitoring emisij, po mnenju ZZRS s stališča sladkovodnega ribištva, varstva rib in njihovih habitatov presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Naslovni organ mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode do dneva izdaje tega sklepa ni prejel.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje

- Velikost in zasnova celotnega posega: kompleks Terme Vivat se nahaja v severnem delu naselja Moravske Toplice. V Termah Vivat se kot energent in surovina koristi termalno vodo iz vrtine Mt-8g/05. Največja dovoljena skupna letna količina rabe termalne vode znaša 196.000 m³/leto. Bazenske odpadne vode, nastale pri čiščenju bazenskih vod na peščenih filtrih, se odvaja v javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo Lukačevci. Prav tako se v javno kanalizacijo odvajajo komunalne odpadne vode. Hladilne in toplotno izkoriščene termalne vode so speljane v potok Lipnica. Zasnova posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v oddaljenosti ca. 680 m JV od območja posega se nahajajo Terme 3000 Moravske Toplice, ki za svojo dejavnost prav tako koristijo termalno vodo in imajo pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje glede emisij v vode. Glede na navedeno in upoštevajoč, da se odpadne vode iz Term 3000 Moravske Toplice odvajajo v drug vodotok – Moravski potok, se kumulativnih vplivov ne pričakuje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za delovanje kopališča ter kot energent za ogrevanje se uporablja termalna voda, ki se zajema iz vrtine Mt-8g/05. S koncesijsko pogodbo je določeno, da je največja količina rabe vode 196.000 m³/leto. Kot dodatni vir vode se koristi tudi vodo iz dveh vodnjakov (V1 in V2) v skupni letni količini 10.500 m³ ter vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Voda iz lastnega vodnjaka V2 se uporablja pri pripravi bazenske vode v obeh natur bazenih. Iz dokumentacije izhaja, da ni predvideno povečanje količine načrpane termalne vode, ampak bodo te ostale v okviru že izdanih dovoljenj (koncesijska pogodba, vodno dovoljenje).
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja ali tveganja za nastanek naravnih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: obratovanje posega ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje kompleksa Term Vivat je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot BT - Turistična območja, dejanska raba tal pa je pozidano in sorodno zemljišče (3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: poseg ni lociran na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: poseg se delno nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer na območju srednje, nizke in preostale poplavne nevarnosti. Približno 180 m zahodno od kopališkega kompleksa poteka struga potoka Lipnica, kamor se odvajajo hladilne in toplotno izkoriščene odpadne vode. Širše območje posega je del vodnega telesa podzemne vode s šifro 4016 – Murska kotlina. Območje posega se ne nahaja na območjih, varovanih s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave oziroma varstvo kulturne dediščine.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije v vode in vpliv na površinske vode: kot posledica kopališke dejavnosti nastajajo odpadne vode. Bazenske odpadne vode, ki nastajajo pri čiščenju na peščenih filtrih, se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Prav tako se v javno kanalizacijo odvajajo komunalne odpadne vode. Toplotno izkoriščene termalne vode in vodo iz lastnega vodnjaka V2 se ohlajene odvaja v potok Lipnica. Nosilec posega letno izvaja obratovalni monitoring odpadnih vod. Odpadne vode, ki se odvajajo v potok Lipnica, so samo toplotno izkoriščene termalne vode in niso kemično obdelane. Te odpadne vode torej ne vsebujejo onesnaževal, temveč so samo toplotno obremenjene. Edini vpliv na vodotok, v katerega se odpadna voda odvaja, lahko ima temperatura odpadne vode. Po podatkih poročil o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za leto 2019 in za leto 2020, ki jih je naslovni organ pridobil iz lastnih evidenc, izhaja, da naprava ne obremenjuje okolja čezmerno. Iz poročil o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za zadnji dve leti nadalje izhaja, da izmerjene vrednosti temperature odpadne vode, ki se odvaja v potok Lipnica, ne presegajo mejne vrednosti, določene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Zaradi optimizacije izkoriščanja termalne energije in zmanjševanja toplotnih emisij pri odvajanju izkoriščene vode v potok Lipnica, je nosilec posega v preteklosti izvedel več investicij, ki so podrobneje navedene pri opisu posega. Z izvedbo predhodno navedenih investicij optimizacije izkoriščanja toplote termalne vode in z zagotovitvijo dodatnega ohlajevanja termalne vode v času kurilne sezone še v olimpijskem bazenu, pred iztokom v vodotok, je nosilec posega zmanjšal emisijo toplote odpadne termalne vode v vodotok Lipnica. Glede na navedbe nosilca posega in kot izhaja iz dokumenta Izkoristek toplotne geotermalne energije obstoječih koncesionarjev v letu 2018, se je izkoristek toplotne energije v letu 2018 povečal na 93,7 %. S priključitvijo bazenskih odpadnih vod na javno

kanalizacijsko omrežje pa so se, poleg emisije toplote, dodatno zmanjšale tudi emisije snovi v Lipnico. Naslovni organ glede na navedeno ugotavlja, da je z izvedbo zgoraj navedenih investicij nosilec posega zmanjšal vpliv odvajanja odpadnih voda na potok Lipnica, ter ocenjuje, da poseg ne bo imel pomembnih vplivov na površinske vode.

- Drugi vplivi posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Klementina Zalokar
višja svetovalka III

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- nosilcu posega: POČITEK - UŽITEK d.o.o., Ulica ob igrišču 3, 9226 Moravske Toplice – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice – po elektronski pošti (obcina@moravske-toplice.si),
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno – po elektronski pošti (info@zzrs.si).