



Številka: 35405-377/2020-6

Datum: 19. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovni objekt »Letališka«, nosilcu nameravanega posega L33 d.o.o., Litostrojska cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Martina Markoja zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: poslovni objekt Letališka na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnima št. 127/226 in 127/256, nosilcu nameravanega posega L33 d.o.o., Litostrojska cesta 44, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 3. 12. 2020 s strani nosilca nameravanega posega L33 d.o.o., Litostrojska cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Martina Markoja zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovni objekt »Letališka« na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnima št. 127/226 in 127/256, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 13. 5. 2021 in 14. 5. 2021 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje v postopku z dne 3. 12. 2020,
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 3. 12. 2020,
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poslovni objekt »Letališka«, ki jo je pod št naloge: 129/2020 dne 3. 12. 2020 izdelalo podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana,
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poslovni objekt »Letališka«, ki jo je pod št naloge: 129/2020 dne 3. 12. 2020, dopolnitev 13. 5. 2021 izdelalo podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/1, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nosilec nameravanega posega bo zgradil poslovni objekt »Letališka«, ki bo namenjen pisarnam z dodatnim programom in garažo za namene parkiranja osebnih vozil uporabnikov stavbe. Bruto tlorisna površina poslovnega objekta (nadzemni in podzemni del) bo 14.941 m². Nadzemni del bo bruto tlorisne površine 9.405 m², podzemni pa bo bruto tlorisne površine 5.536 m². Tlorisne dimenzije podzemnega dela bodo 78,50 m x 35,50 m in nadzemnega dela bodo 49,50 m x 31,50 m. Etažnost poslovnega objekta bo 3K + P + 5N. Kota pritličja bo + 284,9 m n.m.v.. Višina poslovnega objekta bo +22,35 m in globina temelja bo – 7,10 m ter globina izkopa bo – 7,55 m. V podzemni garaži bo 177 parkirnih mest. Na zunanjih površinah ni predvidenih parkirnih mest. Velikost gradbene parcele bo 3.034 m² (0,3034 ha). Gradnja bo po oceni trajala 15 mesecev, od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame trajal ca. 3 mesece.

Naslovni organ ugotavlja, da bruto tlorisna površina objekta (14.941 m²) presega prag določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Predmet nameravanega posega je gradnja poslovnega objekta »Letališka«, ki bo namenjen pisarnam z dodatnim programom in garažo za namene parkiranja osebnih vozil uporabnikov stavbe. V pritličju bo urejena recepcija, restavracija in kavarna ter pisarne. Poslovni objekt bo zasnovan kot AB konstrukcija, temeljena na AB plošči in z betonskim jedrom na sredini objekta. Fasada objekta je zasnovana kot strukturna steklena fasada z vertikalnimi aluminijastimi paneli.

Prometna ureditev in dostopi

Poslovni objekt bo podkleten z dvema etažama kleti, v katerih bodo parkirna mesta in servisni prostori. Predvidenih je 177 parkirnih mest za avtomobile in 48 parkirnih mest za kolesa. Na zunanjih površinah je predvidenih še ca. 20 parkirnih mest za kolesa, parkirnih mest za avtomobile pa na terenu ne bo. Dostop do garaže bo izveden preko uvozno izvozne klančine iz jugozahodnega dela zemljišča.

Komunalna in energetska ureditev:

Kanalizacija

Komunalne odpadne vode se bodo preko priključka odvajale na obstoječ kanalizacijski sistem, ki se bo zaključil s centralno čistilno napravo Ljubljana (CČN Ljubljana).

Padavinske odpadne vode s strehe se bodo ponikale. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Padavinske odpadne vode z utrjenih in povoznih površin pa se

bo omejilo z dvignjenimi betonskimi robniki in izvedlo v vodotesni izvedbi. Preko lovilnika olj se bo padavinske odpadne vode z utrjenih in povoznih površin odvajalo na ponikanje ali v mešan kanalizacijski sistem.

Vodovod

Poslovni objekt se bo priključil na centralni vodovodni sistem mesta Ljubljana.

Ogrevanje

Glede na to, da v bližini območja poteka toplovodno omrežje, se bo poslovni objekt priključil na javno toplovodno omrežje. Opcijsko se dopušča tudi možnost izvedbe toplotne črpalke voda/voda.

Električno omrežje

Objekt se bo priključil na električno omrežje preko obstoječe transformatorske postaje v sosednjem objektu. Za potrebe napajanja nujnih porabnikov ob izpadu električne energije je predviden dizel agregat, ki bo nameščen ob prostoru za zbiranje odpadkov. Dizel agregat se bo namestil v ustrezno zvočno izoliran prostor in se bo uporabljal le občasno – ob izpadu električne energije oziroma ob periodičnem testiranju delovanja.

Odpadki

V poslovnem objektu bodo nastajali mešani komunalni odpadki, ki se bodo zbirali v za to namenjenem prostoru ob objektu. Prostor za zbiranje odpadkov bo nadkrit z nadstreškom. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki, ki velja na območju Mestne občine Ljubljana. Redni odvoz odpadkov pa bo izvajalo JP VOKA SNAGA v skladu z naprej določenim urnikom.

Zunanja razsvetljava

Z izgradnjo poslovnega objekta se ne bo posegalo v že izvedeno javno razsvetljavo. Zunanje površine okrog poslovnega objekta bodo osvetljene skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Požarna zaščita

Pri poslovni stavbi s pričakovano nizko povprečno požarno obremenitvijo za objekt ni zahtevan aktivni sistem gašenja – šprinkler. V primeru požara intervenirajo poklicni gasilci iz GBL, ki morajo po zakonskih določilih izvoziti v času maksimalno 1 min po prejemu alarma. Predvideni so ročni gasilni aparat za začetno gašenje v poslovnem objektu. Notranji hidranti niso zahtevani, ker bo požarni sektor manjši od 1.000 m². Voda za gašenje se bo uporabljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravane gradnje se nahaja v severno vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana, na območju gospodarske cone. Lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne

občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18-DPN in 42/18). Zemljišči nameravanega posega se v skladu z OPN – izvedbeni del, nahajata v enoti urejanja prostora: EUP JA-47 s podrobnejšo namensko rabo prostora: IG - gospodarske cone. Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parcelnima št. 127/226 in 127/256. Nosilec nameravanega posega bo zgradil poslovni objekt »Letališka«, ki bo namenjen pisarnam z dodatnim programom in garažo za namene parkiranja osebnih vozil uporabnikov stavbe. Bruto tlorisna površina poslovnega objekta (nadzemni in podzemni del) bo 14.941 m². Nadzemni del bo bruto tlorisne površine 9.405 m², podzemni pa bo bruto tlorisne površine 5.536 m². Tlorisne dimenzije podzemnega dela bodo 78,50 m x 35,50 m in nadzemnega dela bodo 49,50 m x 31,50 m. Etažnost poslovnega objekta bo 3K + P + 5N. Kota pritličja bo + 284,9 m n.m.v.. Višina poslovnega objekta bo +22,35 m in globina temelja bo – 7,10 m ter globina izkopa bo – 7,55 m. V podzemni garaži bo 177 parkirnih mest. Na zunanjih površinah ni predvidenih parkirnih mest. Velikost gradbene parcele bo 3.034 m² (0,3034 ha). Gradnja bo po oceni trajala 15 mesecev, od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame trajal ca. 3 mesece.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se nahajajo istovrstni posegi v okolje, in sicer poslovni objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost ter poslovni objekti s pisarnami). Poslovni objekt bo umeščen med obstoječim parkiriščem na južni strani in poslovnim objektom na severni strani. Na severni strani se na oddaljenosti ca. 170 m od nameravanega posega nahaja vojašnica. Stanovanjskih in drugih objektov z varovanimi prostori kot so vrtci, šole, bolnišnice, v bližini ni. Zaradi poslovne dejavnosti s pretežno pisarnami in drugimi mirnimi dejavnostmi nameravani poseg z bližnjimi poslovno skladiščnimi objekti znotraj gospodarske cone ni v funkcionalni povezanosti.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo predvidenega poslovnega objekta se bo poraba vode v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarna voda in voda za gašenje), nekoliko povečala. Ker gre za poslovni objekt s pisarnami in lokali (restavracija in kavarna) v pritličju, bo povečanje porabe vodovodne vode na nivoju mestne občine Ljubljana, zanemarljivo.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki 17 01 01 – beton, 17 01 02 – opeke, 17 01 03 – ploščice in keramika, 17 01 07 – mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 – les, 17 02 02 – steklo, 17 02 03 – plastika, 17 03 02 – bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 – aluminij, 17 04 04 – cink, 17 04 05 – železo in jeklo, 17 04 07 – mešanice kovin, 17 04 11 – kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 – izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03 in 17 05 04 – zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03. Pri izkopu gradbene jame bo nastalo ca. 21.730 m³ zemeljskega izkopa (raščeno stanje), kar predstavlja ca. 28.900 m² zemeljskega izkopa v razsutem stanju. Manjši del zemeljskega izkopa (ca. 3.000 m²) se bo uporabil na gradbišču, večji del zemeljskega izkopa (ca. 25.900 m³) pa se bo odpeljal z lokacije. Na gradbišču bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki (odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali izdelke, transportna embalaža - palete, sodi) in odpadki iz kemičnih stranišč. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov v za to namenjenem prostoru ob objektu (prostor bo nadkrit z nadstreškom) in se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Za redni odvoz komunalnih odpadkov skrbi JP VOKA SNAGA iz Ljubljane.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode,
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, vpliv na elektromagnetno sevanje in raba vode.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo: IG - gospodarske cone. Dejanska raba zemljišč pa je urejeno parkirišče v makadamski izvedbi (nepozidano zemljišče).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se nahaja izven vodovarstvenih območij, varovanih kmetijskih zemljišč in najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazovitih območij. Najbližja lokalna naravna vrednota Pot spominov in tovarštva, ID 4033 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15), je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 460 m. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. V neposredni bližini (50 m) od lokacije nameravanega posega se nahaja širše vodovarstveno območje z oznako VVO III A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Najbližji vodotok reka Ljubljanica je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 1,4 km. Nameravani poseg se ne nahaja na območju enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine, ki se nahaja v oddaljenosti ca. 460 m od nameravanega posega je EŠD 1116 Ljubljana – Pot (memorialna dediščina), vpisana v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem s hrupom. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Hrup: lokacija nameravanega posega in bližnja ter širša okolica se nahaja na območju IV. stopnje varstva pred hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Na območju nameravanega posega so v večjem delu presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pa za predmetno območje ni relevantno, saj se obravnavani zemljišči in vsa sosednja zemljišča nahajajo na območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Iz predložene strokovne ocene izhaja, da nikjer na območju niso bile presežene mejne vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom, kar posledično pomeni, da tudi niso bile presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjena s hrupom (niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za IV. stopnjo varstva pred hrupom). Bližnja in širša okolica je gosto poseljena s poslovnimi objekti (skladiščna in proizvodna dejavnost ter poslovni objekti s pisarnami). Na severni strani od nameravanega posega se v oddaljenosti ca. 170 m nahaja vojašnica. Stanovanjskih oziroma drugih objektov z varovanimi prostori kot so vrtci, šole, bolnišnica, v bližini ni. V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Gradbena dela se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Največ hrupa se pričakuje v času izvajanja zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (3 mesece). V času izvajanja zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 2 – 3 delovni stroji. Za odvoz viška zemeljskega izkopa se bo uporabilo največ 50 tovornih vozil na dan. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Glede na navedeno in kratek čas trajanja najbolj hrupnih gradbenih del (3 mesece) se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja poslovni objekt, v katerem bodo večinoma pisarne, ne bo povzročal prekomernega hrupa. V primeru zunanjih enot strojnih instalacij za prezračevanje in hlajenje se bodo uporabile tihe naprave opremljene z dušilniki zvoka, tako, da hrup za okolje ne bo moteč. Dizel agregat, ki bo predvidoma nameščen ob prostoru za zbiranje odpadkov, bo vgrajen v za to posebej predviden zvočno izoliran prostor. Dizel agregat se bo uporabljal le občasno ob izpadu električne energije oziroma ob periodičnem testiranju delovanja. Emisije hrupa iz garaže s 177 parkirnimi mesti za motorna vozila in pričakovano eno do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto na dan bodo zanemarljive glede na obstoječ hrup iz prometa. Glede na dejstvo, da nameravani poseg ne bo presegal mejnih vrednosti kazalcev hrupa, določenih v zgoraj citirani uredbi, se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.

- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica izvajanja gradbenih del in izpušnih plinov iz motorjev z notranjim izgorevanjem iz gradbene mehanizacije ter tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vsi stroji in vozila morajo biti brezhibni in tehnično pregledani. Gradbišče lahko predstavlja vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne bodo upoštevali zaščitni in omilitveni ukrepi. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena. Največji vpliv prašenja bo v

času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa. V času zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 2 - 3 delovni stroji. Emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev bodo zato nepomembne. Iz predložene strokovne ocene izhaja, da bo največ prevozov tovornih vozil na dan opravljenih v fazi izkopa in odvoza zemeljskega izkopa. Če upoštevamo, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton in, da bo predvideni čas izvajanja izkopa 3 mesece (izkop se bo izvajal istočasno s zaščito gradbene jame), bo za odvoz potrebnih največ 50 tovornih vozil na dan. Odvoz zemeljskega izkopa se bo vršil po Letališki cesti. Tovorna vozila se bodo na gradbišču zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora, za transport pa se bodo uporabljale le javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij prašnih delcev zaradi cestnega transporta. Za čas gradnje se bodo izvajali ukrepi (vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih, upoštevanje določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na navedeno in kratek čas gradnje ter majhno dnevno število tovornih vozil, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta in prometa z vozili. Poslovni objekt se bo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključil na obstoječ vročevod. Kurilna naprava ni predvidena. Toplotna postaja bo nameščena znotraj objekta. Opcijsko se dopušča tudi možnost izvedbe toplotne črpalke voda/voda. Ob objektu bo v namenskem prostoru ob prostoru za zbiranje odpadkov nameščen tudi dizelski agregat, ki bo služil za rezervno napajanje in bo obratoval samo ob izpadih električne energije in pri rednem periodičnem testiranju (predvidoma po 15 minut). Za nove nepremične motorje s toplotno močjo enako ali večjo od 1 MW, ki uporabljajo tekoče gorivo (dizelsko gorivo oziroma plinsko olje) se občasne meritve emisij ne izvajajo na motorjih pri uporabi plinskega olja, če obratujejo manj kot 300 obratovalnih ur na leto in so namenjene samo za pogon rezervnega ali zasilnega napajanja elektrike. Iz predložene strokovne ocene izhaja, da bo v primeru izpada električne energije potrebno obratovanje dizel agregata največ 10 ur na leto, čas rednega tedenskega testiranja pa okoli 13 ur, kar je manj kot 300 ur na leto, zato občasnih meritev ni treba izvajati. Zunanjih parkirnih mest ne bo, zato tudi emisij snovi v zrak zaradi prometa z osebnimi vozili praktično ne bo. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije v zrak in njihove količine za obremenitev okolja manj pomembne.

- Emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo nastajale emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na gradbišču in javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev (2 – 3 delovni stroji) in dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (v času izkopa do 50 tovornih vozil na dan) bo vpliv posega na emisije toplogrednih plinov manj pomemben.

V času obratovanja se bo objekt priključil na sistem daljinskega ogrevanja (vročevod) oziroma se bo ogrevel s toplotno črpalco voda/voda. Manjši občasen vir emisij toplogrednih plinov bo dizelski agregat za napajanje nujnih porabnikov v primeru izpada elektrike iz javnega omrežja. Cestni promet povezan z nameravanim posegom bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. V poslovni objekt bo nameščena strojna oprema (hlajenje objekta), ki bo vsebovala F-pline. Naslovni organ ocenjuje, da ob upoštevanju predpisov, ki urejajo ravnanje z nepremično opremo, ki vsebuje F-pline, emisij toplogrednih plinov ne bo. Glede na navedeno bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov tudi v času obratovanja manj pomemben.

- Vplivi na tla/vode: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja in goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča zanemarljiva. Za preprečevanje izrednega dogodka je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov). Vsako razlitje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in nato predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Vsi gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Lokacija nameravanega posega se v neposredni bližini (50 m) nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Glede na izkop gradbene jame do globine 7,55 m in glede na obstoječe podatke iz vrtin v okolici iz predložene strokovne ocene izhaja, da objekt ne bo segal v zvezni del vodonosnika oziroma pod koto najvišjega nivoja podzemne vode. Globina podzemne vode se bo na lokaciji določila v fazi izvedbe geomehanskih raziskav. Glede na to, da je predvideno ponikanje padavinske odpadne vode iz strehe in povoznih površin, se morajo ponikovalnice zgraditi tako, da bo dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, naslovni organ ocenjuje vpliv na tla in vode v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij snovi v vode ali tla. Nameravani poseg se bo priključil na javno kanalizacijsko omrežje, kamor se bodo iztekale vse komunalne odpadne vode. Padavinske odpadne vode iz strehe bodo vodile v ponikanje. Padavinske vode z utrjenih in povoznih površin pa se bo omejilo z dvignjenimi betonskimi robniki in izvedlo v vodotesni izvedbi. Preko lovilnika olj bodo padavinske odpadne vode z utrjenih in povoznih površin ponikale ali pa se bodo odvajale v mešan kanalizacijski sistem. Nosilec nameravanega posega mora pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi pozitivno mnenje s strani Direkcije Republike Slovenije za vode. V primeru uporabe podzemne vode za ogrevanje objekta preko toplotne črpalke voda/voda pa se bo le-ta neonesnažena in v enaki količini kot bo črpana, vračala nazaj v vodonosnik, za kar bo moral nosilec nameravanega posega pridobiti tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Odvajanje odpadnih vod mora biti izvedeno skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Ob predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode in vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode ter upoštevajoč značilnosti in lokacijo nameravanega posega se vpliv nameravanega posega na tla/vode tudi v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali nenevarni gradbeni odpadki. Pri izkopu gradbene jame bo nastalo 21.730 m³ (raščeno stanje) zemeljskega izkopa, kar predstavlja ca. 28.900 m³ v razsutem stanju. Manjši del zemeljskega izkopa (ca. 3.000 m³) se bo uporabil na gradbišču, večji del zemeljskega izkopa (ca. 25.900 m³) pa bodo odpeljali. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Predelava gradbenih odpadkov na območju gradbišča ni predvidena. Z odpadnim gradbenim materialom se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Nosilec nameravanega posega mora izdelati Načrt

gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Na gradbišču bodo nastajali tudi mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali izdelke, transportno embalažo (palete, sode) se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov v skladu z določili Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 10/07, 67/11, 68/11-popr., 18/14, 57/15, 103/15 in 2/16 – popr.). Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov v za to namenjenem prostoru ob objektu (prostor bo nadkrit z nadstreškom) in se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Za redni odvoz komunalnih odpadkov skrbi JP VOKA SNAGA iz Ljubljane. Tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje se bo električna energija za potrebe gradbišča zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje v sosednjem objektu. Naslovni organ ocenjuje, da vpliva nameravanega posega v času gradnje na elektromagnetno sevanje ne bo.

V času obratovanja se predvideva, da izgradnja nove transformatorske postaje ne bo potrebna. V primeru, da bo predvidena nova transformatorska postaja, bo le ta manjše moči (pod 1 MVA). Pri SN kablovodu do transformatorske postaje vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda – paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na elektromagnetno sevanje v času obratovanja manj pomemben.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med delavniki od 6. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure, zato svetlobno onesnaževanje na gradbišču ne bo nastajalo. Razsvetljava gradbišča bo potrebna le občasno (jeseni in pozimi). Glede na navedeno, se tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.

Zunanje površine okrog poslovnega objekta bodo osvetljene skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Ocenjuje se, da bo vpliv na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo na gradbišču postavljena gradbena mehanizacija, gradbiščni elementi in gradbeni materiali. Po končani gradnji se odstranijo ostanki gradbenih materialov in začasni deponiji ter vse z gradnjo prizadete površine krajinsko ustrezno uredijo. V času gradnje bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost le začasen in ker bo gradnja potekala na območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

V času obratovanja bo nameravani poseg viden, vendar bo zaradi goste pozidanosti gospodarske cone viden le z bližnjih gradbišč. Na območju gospodarske cone in v širši okolici ni območij zavarovane kulturne krajine. Vpliv na vidne značilnosti območja bo v času obratovanja nepomemben.

- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Ceste v okolici so asfaltirane (Letališka cesta). Vibracije bodo nastale tudi kot posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljskih del, natovarjanja tovornih vozil z zemeljskim izkopom,

prevozov težkih tovornih vozil). Glede na lokacijo nameravanega posega in sestavo tal, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki predstavljajo pomemben vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.). Temeljenje objekta se bo izvedlo s temeljno ploščo, zaščita gradbene jame pa s sidrano pilotno steno (uvrtani piloti). Vsi postopki med izvedbo pilotiranja se bodo izvedli brez udarcev, s hidravlično opremo, zato bodo vibracije minimalne. Glede na začasnost in kratkotrajnost predvidenih del ter značilnosti nameravanega posega, se ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega, kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Uradna oseba, ki je vodila postopek, je ta dokument elektronsko podpisala v informacijskem sistemu za vodenje evidence dokumentarnega gradiva (SPIS), avtentičnost tega elektronskega podpisa pa potrjuje lastnoročni podpis uradne osebe, ki je v zadevi odločila.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Postopek vodila:

Mojca Holozan
višja svetovalka I

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenki nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: L33 d.o.o., Litostrojska cesta 44, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).