



Številka: 35405-64/2021- 5

Datum: 29. 6. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21 in 90/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, nosilcu nameravanega posega Soči Park d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Šifrarja zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smednik, naslednji

## **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 1324, 1347/5 in 1332/2, nosilcu nameravanega posega Soči Park d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 30. 3. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Soči Park d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Šifrarja zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 18. 3. 2021,
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 29. 3. 2021,
- vlogo za začetek predhodnega postopka z dne 30. 3. 2021,

- IZP, Večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, št. 151-21, KROG d.o.o., februar 2021,
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, št. 110/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 30. 3. 2021, s prilogami:
- Zazidalna situacija; IZP, Večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, št. 151-21, KROG d.o.o., februar 2021,
- Priključki na infrastrukturo; IZP, Večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park, št. 151-21, KROG d.o.o., februar 2021,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za večstanovanjski objekt – varovana stanovanja – Soči Park, št. 0027-027/2021-01, Geološko projektiranje d.o.o., marec 2021

Nosilec nameravanega posega je dne 19. 5. 2021 posredoval informacijo o spremembi naslova pooblaščenca in dne 16. 6. 2021 mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode št. 35508-3745/2021-5 dne 16. 6. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo večstanovanjskega objekta - varovana stanovanja - Soči Park, bruto tlorisne površine 15.276 m<sup>2</sup>, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v Mestni občini Ljubljana na zemljišču v k.o. 2636 Bežigrad s parcelno št. 1324, zgraditi večstanovanjski objekt - varovana stanovanja - Soči Park z 114 varovanimi stanovanji, bruto tlorisne površine 15.276 m<sup>2</sup>, z višino stavbe 22,8 m in globino stavbe 3,65 m, in v isti k.o. 2636 Bežigrad na zemljiščih s parcelnima št. 1347/5 in 1332/2, urediti zunanjo ureditev, vključno z dovoznim cestnim priključkom in parkirišči.

Izvedba nameravanega posega je planirana na območju enote urejanja prostora BE-587, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), nadalje OPN MOL.

Območje nameravanega posega leži na zemljišču med Univerzitetnim rehabilitacijskim inštitutom Republike Slovenije – Soča (URI – Soča), ki se nahaja cca. 90 m jugovzhodno glede na lokacijo nameravanega posega, podjetjem Medex d.o.o., objektom POP TV in trgovskim objektom Hofer, ki se nahaja v severni smeri, na drugi strani Kranjčeve ceste. Območje nameravanega posega predstavlja v naravi nepozidano zemljišče. OPN MOL na območju enote urejanja prostora BE-587 določa, da so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz (območja centralnih dejavnosti za zdravstvo) dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe.

Zazidana površina nameravanega posega bo znašala 1406,1 m<sup>2</sup>. Etažnost stavbe bo K+P+6 (5 N +T): stavba bo podkletena do globine 3,65 m, kjer bo urejeno 110 parkirnih mest za osebna vozila, poleg pritlične etaže pa bo imela še šest nadstropij ter skupno višino 22,8 m, od tega bo pet etaž namenjenih le za stanovanjske enote, najvišja, šesta, pa bo terasna etaža ter z manjšim številom stanovanjskih enot. Maksimalne tlorisne dimenzije stavbe bodo 20,7 m x 86,1 m, maksimalne tlorisne dimenzije podzemnega dela stavbe (klet) pa bo 34,9 m x 117,95 m. Pritličje stavbe bo na koti 0 m, ki bo cca. 299,15 m n. v.

Stavba je zasnovana kot enoten objekt s štirimi stopnišči, priključki bodo skupni za cel objekt. Temeljenje stavbe bo izvedeno s pasovnimi temelji. Konstrukcija vertikalnih in vodoravnih elementov bo armiranobetonska. Stavba se bo prometno navezala na Kranjčevo cesto z desno – desnim priključkom. Ob priključni cesti je predvidenih devet zunanjih parkirnih mest za obiskovalce in oskrbo. Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalo in energetsko opremljeno (vodovod, kanalizacija, daljinsko ogrevanje, telefon, distribucijsko omrežje električne energije), zato se za stavbo izvede le ustrezne priključke. Odvajanje komunalnih odpadnih vod bo izvedeno z navezavo na javni kanalizacijski sistem in od tam v Centralno čistilno napravo Zalog. Padavinske odpadne vode z utrjenih vozniških površin se bo očiščene preko lovilnikov olj odvajalo na ponikanje. Padavinsko vodo s streh se bo odvajalo v neposredno v ponikanje. V sklopu izvedbe nameravanega posega se izvede nova transformatorska postaja z enim transformatorjem, predvidoma instalirane moči 630 KVA, z navezavo na transformatorsko postajo TP RTP 110710 KV Žale.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji nameravanega posega bo predvidoma trajalo dvajset mesecev, od tega bo izkop, vključno z zaščito gradbene, jame trajal 3 mesece. Hrupna zunanja gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7.00 do 18.00 ure, ob sobotah od 7.00 do 16.00 ure. Maksimalni dnevni transport v povezavi z obratovanjem gradbišča bo obsegal cca 12-15 tovornih vozil. Dostop do gradbišča bo iz Kranjčeve ceste.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 1324, 1347/5 in 1332/2. Predmet nameravanega posega je gradnja večstanovanjskega objekta - varovana stanovanja - Soči Park, bruto tlorisne površine 15.276 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: na območju enote urejanja prostora BE-587 ni drugih oz. obstoječih objektov; gre za nepozidano območje. Glede na to, da se poleg omenjene, na tem območju druga gradnja s strani nosilca

nameravanega posega ali z njim ekonomsko povezane osebe ne bo izvajala sočasno ali sosledno povezano s predmetnim nameravanim posegom, drugih posegov, ki bi jih upoštevali pri določitvi kumulativnih vplivov kot posledico istovrstnih posegov, ni.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja.

Pri izvajanju gradbenih del se bodo od naravnih virov uporabljala voda iz javnega vodovoda in mineralne surovine (pesek, gramoz ...) za izdelavo betona in druga gradbena dela. Točne količine v tej fazi še niso znane, vendar vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje, glede na predvideni obseg in začasnost gradbenih del, ne bo pomemben.

Tla na območju nameravanega posega so še nepozidana in po dejanski rabi v večinskem deležu predstavljajo kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov. Z nameravanim posegom se bo njihova raba spremenila glede na načrtovano rabo – območje centralnih dejavnosti, kar vključuje tudi bivanje. Za nameravani poseg uporaba prsti ne bo potrebna, saj se bo za izvedbo ozelenitve lahko uporabil humusni del zemeljskega izkopa, ki bo nastal zaradi izvajanja gradbenih del na lokaciji nameravanega posega.

Nameravani poseg ne bo imel neposrednega učinka na biodiverzitetu, saj se v času gradnje snovi in materialov, proizvedenih iz naravnih organizmov, ne bo uporabljalo. Nameravani poseg ne bo povzročil sprememb v rabi biotske raznovrstnosti.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novih objektih, bodo imeli naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in raba vode;
  - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje in vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg glede na značilnosti posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: skladno z OPN MOL je nameravani poseg predviden na območju enote urejanja prostora (EUP) BE-587 z namensko rabo območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, ki vključuje tudi bivanje v oskrbovanih stanovanjih. Dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je nepozidano kmetijsko zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ki se glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) uvršča med vodovarstvena podobmočja z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B, ter izven varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, območja gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali območij mineralnih surovin v javnem interesu. Iz priložene Analize tveganja za onesnaženje

vodnega telesa podzemne vode za večstanovanjski objekt – varovana stanovanja – Soči Park, št. 0027-027/2021-01, Geološko projektiranje d.o.o., marec 2021, izhaja, da je generalna smer podzemne vode na širšem območju od severozahoda proti smeri vzhod do jugovzhod, hitrost podzemne vode pa je do 5 m/dan v nizkih vodostajih in od 5 do 10 m/dan v visokih vodostajih (Rejec Brancelj, 2005). Glede na tok podzemne vode se dolvodna zajetja vodovarstvenega območja nahajajo v vzhodni smeri glede na lokacijo nameravanega posega, zaradi česar niso v vplivnem območju nameravanega posega, razen eventualno najjužnejši vodnjaki vodarne Hrastje, ki pa so še vedno vzhodno glede na lokacijo nameravanega posega in torej izven glavnega toka podzemne vode, posledično nameravani poseg ne bo vplival na pogostost, razpoložljivost, kakovost in regenerativne sposobnosti pitne vode.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja v neposredni bližini varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, ter je izven območij pomembnega vpliva poplav in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij; lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ki se glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja uvršča med vodovarstvena podobmočja z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B, ter v večinskem deležu izven vplivnega območja najbližjega podzemno dolvodnega črpališča pitne vode Hrastje (morebitno onesnaženje bi po pesimističnem scenariju eventualno doseglo najjužnejše vodnjake Hrastja, ki so od lokacije nameravanega posega oddaljeni cca. 2,8 do 3 km), prav tako se v sklopu nameravanega posega ne bo uporabljalo nevarnih kemikalij ali goriva (objekt se bo priključil na daljinsko toplovodno ogrevanje), v času gradnje pa so eventualno možni manjši nezgodni izpusti iz delovnih strojev in tovornih vozil, ki se bodo takoj sanirali z odstranitvijo onesnažene zemljine, zato nameravani poseg ne bo vplival na absorpcijske sposobnosti vodovarstvenega območja. Širše območje obravnavane lokacije predstavlja mestno urbano poseljeno območje. V bližini nameravanega posega ni območij, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave (najbližje območje Nature 2000 je na oddaljenosti cca. 21, km v severni do severovzhodni smeri glede na lokacijo nameravanega posega). Na lokaciji nameravanega posega ni objektov kulturne dediščine. Nameravanemu posegu najbližje območje kulturne dediščine se nahaja vzhodno na oddaljenosti približno 300 m v vzhodni smeri; EŠD 384 Ljubljana - Pokopališče Žale in EŠD 14625 Ljubljana - Plečnikove Žale.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: faza gradnje in faza obratovanja oziroma uporabe nove stavbe v sklopu nameravanega posega bo vplivala na okolje oziroma zdravje ljudi predvsem s hrupom. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se obravnavani vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega je opredeljeno kot območje za centralnih dejavnosti za zdravstvo, ki vključuje tudi bivanje v oskrbovanih stanovanjih in je v prostorskem aktu OPN MOL deloma uvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), deloma pa v potencialno območje II. stopnje varstva pred hrupom, ki se

obravnava kot območje II. stopnje varstva pred hrupom. Območje nameravanega posega v obstoječem stanju ne meji na noben obstoječi stanovanjski objekt z varovanimi prostori. Najbližja stavba z varovanimi prostori je URI – Soča, ki se nahaja v smeri jugovzhod glede na lokacijo nameravanega posega in kjer se izvajajo rehabilitacijski programi bolnikov na sekundarni in terciarni ravni. URI – Soča je od lokacije nameravanega posega oddaljena med cca. 100 in 120 m, prevladujoča smer vetra na območju pa je, glede na podatke iz najbližje meteorološke postaje Bežigrad, jugozahod – severovzhod. Mejna vrednost, ki velja za kazalec hrupa  $L_{dvn}$  za celotno obremenitev II. območja varstva pred hrupom pri obratovanju enega ali več linijskih virov hrupa (ceste), je 63 dBA, za kazalec hrupa  $L_{noč}$  pa 53 dBA. Iz strateške karte hrupa za območje Mestne občine Ljubljana izhaja, da je raven hrupa v obstoječem stanju pred fasadami URI – Soča presežena, saj je tudi na zahodni strani, ki je manj izpostavljena hrupu iz Kranjčeve in Štajerske ceste ter bližje lokaciji nameravanega posega, kazalec hrupa  $L_{dvn}$  60 – 64 dBA, kazalec hrupa  $L_{noč}$  pa 50 - 54 dBA, kar v primeru obeh navedenih kazalcev pomeni presežanje za 1 dBA glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev II. območja varstva pred hrupom pri obratovanju enega ali več linijskih virov hrupa (ceste). V času obratovanja gradbišča pa bosta za celotno obremenitev območja veljali mejni vrednosti kazalcev  $L_{dvn}$  69 dBA in  $L_{noč}$  pa 59 dBA, kar pa pomeni, da sta v obstoječem stanju oba kazalca,  $L_{dvn}$  in  $L_{noč}$ , za 5 dBA nižja od navedenih mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki veljajo za celotno obremenitev v povezavi z obratovanjem gradbišča.

Gradnja nameravanega posega se bo izvajala od ponedeljka do petka od 7.00 do 18.00 ure, ob sobotah od 7.00 do 16.00 ure. V večernem in nočnem času se gradbena dela ne bodo izvajala, zato bodo na raven hrupa vplivala samo gradbena dela v dnevnem času. Glede na to, da bodo najbolj hrupna dela (izkop in izvedba gradbene jame) trajala cca. tri mesece, v času zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 2 - 3 delovni stroji, največje število tovornih vozil na dan bo 12 – 15, dostop do gradbišča bo iz Kranjčeve ceste ter od URI – Soča oddaljen več kot 110 m, prav tako bo tudi gradbena jama, katere izgradnja bo predstavljala najbolj hrupno fazo gradnje, od URI – Soča oddaljena več kot 110 m, prav tako pa se URI – Soča nahaja izven linije prevladujoče smeri vetra, ki lahko vpliva na povečanje intenzitete hrupa, iz strateške karte hrupa za območje Mestne občine Ljubljana pa izhaja, da sta v obstoječem stanju oba kazalca,  $L_{dvn}$  in  $L_{noč}$ , za 5 dBA nižja od mejnih vrednosti, ki veljajo za celotno obremenitev v času obratovanja gradbišča, naslovni organ ugotavlja, da hrup zaradi obratovanja gradbišča ne bo predstavljal pomembnega vpliva na najbližje mesto ocenjevanja hrupa, ki je pred stavbo z varovanimi prostori URI – Soča.

Nosilec nameravanega posega bo skladno z 89. členom OPN MOL zagotovil izvedbo pasivne protihrupne zaščite, s čimer bo pred prekomernim hrupom zaščitil stanovalce stavbe nameravanega posega. Sama uporaba stavbe oz. obratovanje nameravanega posega ne bo vir hrupa iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, in razen omejenega prometa osebnih vozil stanovalcev, ne bo povzročala hrupa, zato naslovni organ ocenjuje, da obratovanje nameravanega posega ne bo pomemben vir hrupa.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo prisotne predvsem emisije prahu, pri čemer se bo v času gradnje, zlasti pri izvajanju zemeljskih del, izvajalo tudi predpisane ukrepe iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). V času obratovanja bodo glavne emisije iz prometa osebnih vozil stanovalcev. Emisije izpušnih plinov iz vozil so primerljive s tistimi iz cestnega prometa, zaradi vožnje vozil po utrjenih vozniških površinah bodo emisije prahu v zrak nepomembne, zato po oceni naslovnega organe ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za

- časovno omejeno nastajanje emisij. V času obratovanja bodo emisije toplogrednih plinov le posledica prometa osebnih vozil stanovalcev; na lokaciji ne bo kurilne naprave, saj se bo stavba ogrevala s sistemom daljinskega ogrevanja mesta Ljubljana. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da ne bo šlo za pomemben vpliv nameravanega posega v povezavi z emisijami toplogrednih plinov.
- Emisije snovi v vode: v času gradnje so eventualno možni manjši nezgodni izpusti tekočin iz delovnih strojev. Iz priložene Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za večstanovanjski objekt – varovana stanovanja – Soči Park, št. 0027-027/2021-01, Geološko projektiranje d.o.o., marec 2021, izhaja, da da je ob upoštevanju zaščitnih ukrepov, podanih v omenjeni analizi tveganja, tveganje za onesnaženje vodnega telesa za nameravani poseg sprejemljivo, glede na oddaljenost, lego in možno količino razlitja pa naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal pomembnega vpliva zaradi emisij snovi v vode. V času uporabe stavbe oziroma obratovanja nameravanega posega bodo nastajale odpadne komunalne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo mesta Ljubljana, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo Zalog, padavinske vode iz strešnih površin, ki se bodo odvajale na ponikanje ter odpadne padavinske vode iz povoznih površin, ki se bodo odvajale na lovilnik olj in nato na ponikanje, zaradi česar po oceni naslovnega organa v času obratovanja nameravanega posega ne bo šlo za pomemben vpliv.
  - Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja ali izpuščanja snovi v tla v času gradnje ne bo, razen eventualno izjemoma zaradi manjšega nezgodnega izpusta iz delovnih strojev ali vozil. Odlaganja ali izpuščanja snovi v tla prav tako ne bo tudi v času obratovanja nameravanega posega, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv.
  - Ravnanje z odpadki: del zemeljskega izkopa (cca. 3.000 m<sup>3</sup>) bo nosilec nameravanega posega uporabil v okviru gradnje, preostali del zemeljskega izkopa (cca. 13.900 m<sup>3</sup>) ter druge nastale odpadke v času gradnje pa bo nosilec nameravanega posega oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08). V času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, zlasti mešani komunalni odpadki, odpadna embalaža in ločeno zbrani biološko razgradljivi odpadki, ki se bodo prepuščali izvajalcu javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov. Naslovni organ zato ocenjuje, da v povezavi z ravnanjem z odpadki v času gradnje in v času obratovanja ne bo šlo za pomemben vpliv.
  - Radioaktivno sevanje: radioaktivnega sevanja v času gradnje in v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega ne bo, vpliva zato ne bo.
  - Elektromagnetno sevanje: vpliv zaradi emisij elektromagnetnega sevanja bo v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega prisoten, saj bo postavljen nov vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja in sicer transformator instalirane moči 630 kVA. Visokofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja ne bo. Območje nameravanega posega se glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 70 / 96, 41/04-ZVO-1) uvršča na območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. Ne glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vpliv zaradi elektromagnetnega sevanja v času gradnje in v času obratovanja ne bo pomemben, saj bo transformator postavljen v novo transformatorsko postajo, ki ne bo znotraj stavbe, ki je predmet nameravanega posega, pač pa bo od nje nekoliko odmaknjena (predvidoma na zemljišču, kjer bo tudi dovozni cestni priključek), nizkofrekvenčno elektromagnetno sevanje pa pada s kvadratom razdalje, kar pomeni hiter padec sevanja z večanjem razdalje od transformatorske postaje, zato na najbližji razdalji od stavbe ter na oddaljenosti 1 m od stavbe ni pričakovati

- presejanja mejnih vrednosti, ki veljajo za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da elektromagnetno sevanje v času gradnje in v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega ne bo predstavljalo pomembnega vpliva.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo v večinskem deležu potekala v svetlem delu dneva, zato vpliva ne bo, v obdobju s krajšim svetlim obdobjem dneva pa se bo uporabila razsvetljava, ki bo skladna z zahtevami določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Zunanja razsvetljava na in ob stavbi nameravanega posega bo v času njene uporabe oz. obratovanja glede mejnih vrednosti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Na podlagi navedenega izhaja, da vpliv zaradi sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.
  - Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje bo lokalni na območju gradbišča in posledično ne bo pomemben. Vpliv zgrajenega novega objekta, ki bo lociran na obstoječem neposeljenem ravninskem območju, pa bo trajno prisoten, vendar zaradi umestitve na območje mesta, kjer je okolica že v celoti pozidana, se krajinska vrednost območja ne bo spremenila, prav tako se tudi kakovost in prepoznavnost krajine ne bosta spremenili, zato ne bo šlo za pomemben vpliv.
  - Segrevanje ozračja / vode: procesov segrevanja v času gradnje in v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.
  - Smrad: vpliva v času gradnje zaradi smradu ne bo, razen v minimalni meri zaradi izpušnih plinov, ker pa stanovanjskih objektov v bližini ni, vpliv ne bo zaznaven. V času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega smradu ne bo in vpliva ne bo.
  - Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev, vendar zaradi oddaljenosti do ostalih stavb te ne bodo zaznavne. Zaradi navedenega ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja nameravanega posega ne bo vibracij, zato vpliva ne bo.
  - Sprememba rabe tal: tla na območju nameravanega posega so še nepozidana in predstavljajo kmetijsko zemljišče. Z nameravanim posegom se bo dejanska raba tal spremenila, saj bo območje pozidano in namenjeno stanovanjski rabi. Naslovni organ ocenjuje, da sprememba rabe tal ne bo predstavljala pomembnega vpliva, saj se bo nameravani poseg izvajal na območju, ki je že namenjeno centralnim dejavnostim, vključno z oskrbovanimi stanovanji.
  - Sprememba vegetacije: tla na območju nameravanega posega so še nepozidana in predstavljajo neobdelano kmetijsko zemljišče, z nameravanim posegom pa se bo iz tal odstranila manjša obstoječa vegetacija (trava, redko grmičevje). Vpliv nameravanega posega na spremembo vegetacije v času gradnje in v času uporabe stavbe oz. obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.
  - Eksplozije: eksplozij v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.
  - Fizična sprememba/preoblikovanje površine: fizična sprememba in preoblikovanje površine bo prisotno tako v času gradnje kot v času obratovanja v manjši meri, saj bo objekt podkleten, vendar le do globine 3,65 m, zaradi česar vpliv zaradi fizične spremembe/preoblikovanja površine ne bo pomemben.
  - Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode, v času uporabe stavbe s strani stanovalcev oz. obratovanja nameravanega posega pa bo šlo za majhen delež porabe vode glede na raven porabe vode v vodovodu mesta Ljubljana. Vpliv v povezavi z rabo vode v času gradnje in v času uporabe stavbe oz. obratovanja nameravanega posega zato ne bo pomemben.



- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Katja Buda  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: Soči Park d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana — po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).